

Styret

Dato: 15.02.2022 09:00

Sted: Renseanlegget, Vallø

Notat:

Det settes av tid til at styret kan fore ta en evaluering av egen arbeidsform mv. Kopi av evalueringen fra 2020 sendes til styrets medlemmer i forkant og ny evaluering utføres med utgangspunkt i denne.

Eventuelle forfall meldes daglig leder på mobil 916 38 409 eller på e-post jorgen@rense.no.
Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

Tønsberg 10.02.2022

For leder i Styret , Bjørn Kåre Sevik

Saksliste

Referatsaker

Saker til behandling

1/22 Årsberetning og årsregnskap 2021	3
2/22 Styrerapport 1-2022	21
3/22 Rapport: Vurdering av eierform og driftsform for kommunale renseanlegg	26
4/22 MULIGHETSSTUDIE - Nytt nitrogenreanseanlegg	68

Eventuelt

TØNSBERG RENSEANLEGG IKS

Arkivsak-dok. 22/00007-1
Saksbehandler Jørgen Fidjeland

Saksgang	Møtedato
Styret	15.02.2022
Representantskapet	25.04.2022

ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP 2021**Forslag til vedtak:**

1. Årsberetning og årsregnskap for 2021 godkjennes
2. Årets regnskapsmessige resultat på kr 1 586 377,99 disponeres slik:
 - a. kr 143 081 overføres fra disposisjonsfond til selvkostfond for å dekke gjenstående beløp for kjøp av aksjer i Greve biogass i 2013.
 - b. Resterende – kr 1 443 296,99 overføres til disposisjonsfond (ubundet fond)
3. Ubrukte investeringsmidler overføres til 2022.

Vedlegg:

1. Økonomiske oversikter
 - Drift
 - Kapital / Investering
 - Balanse
2. Noter til regnskapet, 1-11
3. Revisors beretning
4. Årsberetning

SAKSFRAMSTILLING**BAKGRUNN**

I henhold til lov om interkommunale selskaper fastsetter representantskapet årsregnskap og årsberetning. Regnskapene er satt opp i samsvar med kommunale regnskapsprinsipper og i samsvar med god regnskapsskikk.

Årsregnskapet sendes til styret uten revisors beretning. Denne forventes å foreligge til møtet. Revisor vil delta på styrets behandling av regnskapet. Revisorberetningen forutsettes å være signert før representantskapet behandler saken.

FAKTAGRUNNLAG

Driftsregnskapet viser et regnskapsmessig overskudd på kr 3,6 mill. for drift inkl. lån. Av dette skal 2,0 mill. overføres til bundet fond, selvkost, jfr. Note 10. Resterende beløp på 1,6 mill. kan representantskapet disponere fritt.

Investeringsregnskapet viser et ubenyttet beløp på kr 16,4 mill. Dette er knyttet til at oppstarten av ny slamsilo er blitt forsinket.

VURDERINGER

Driftsregnskap

Driftsoverskuddet er i hovedsak knyttet til 2 forhold

- Renteutgiftene har vært 1,7 mill. lavere enn budsjettert
- Driftsutgiftene til renseanlegget har vært lavere enn budsjettert.

Kommentarer til enkelte av postene:

Låneutgifter

Låneutgiftene var budsjettert med 2%.

Faktisk rente har variert gjennom året fra 0,8% til 1,2%.

Restgjeld pr. 31.12.2021: kr 146 222 230 (132,5 mill. i 2020)

Kommunene har vedtatt en låneramme på kr 200 mill.

Konto 16500 Salgsinntekter

Vi selger tjenester fra pumpeverksted (kun eierkommuner) og vi mottar septik fra Holmestrand og slam fra Sandefjord. Frem til september 2021 solgte vi slamtjenester til Lindum AS som en del av tjenestene via Greve biogass.

Regnskap viser inntekter som er 0,9 mill. kr lavere enn budsjettert.

Hovedårsaken er at vi fra september la om tjenesten for slambehandling. Dette innebærer at inntektene gikk kraftig ned, men at utgiftene ble redusert enda mer.

Omfanget av tjenesten varierer fra år til år og er vanskelig å budsjettere.

Konto 10901 – pensjon (alle tjenester)

Pensjonskostnadene utgjør 12,8 % av Lønn i faste stillinger (konto 1010). Tilsvarende tall i 2019 og 2020 var hhv. 16,8% og 15,2 %. Forskjellen skyldes at avkastningskravet for fremtidige forpliktelser er redusert og det er derfor tilbakebetalt midler fra premiefondet.

Premieavviket var derfor betydelig større i år enn normalt. Det praktiseres 1 års amortisering av premieavviket.

Lønnsutgifter

Lønnsutgifter og sosiale utgifter har vært omtrent som budsjettert. (2 % lavere enn budsjett)

Vi har ikke hatt lærling eller sommervikar dette året. Det legges vekt på å følge lønnsutviklingen for tilsvarende stillinger i kommunene.

Konto 11800 –Strømutgifter (alle tjenester):

Kostnadene har vært 0,55 mill. kr lavere enn budsjett og kun 2% høyere enn i 2020. Dette til tross for strømprisen i høst. Dette skyldes gode avtaler gjennom samarbeidet i VOIS. Det er forventet at strømprisen vil stige de neste årene, men det gjøres tiltak for å redusere forbruket. I renseanlegget utgjør forbruket til blåsemaskiner i biologisk rensetrinn over halvparten av forbruket.

Ansvar 10000 - Fellesutgifter

Kostnadene har vært litt under budsjett og på samme nivå som tidligere år.

Ansvar 11000 – Pumpeverksted

Kostnadene har vært 0,2 mill. over budsjett og på samme nivå som tidligere år.

Ansvar 12000 – ledningsnett

Kostnadene har 0,3 mil. over budsjettet og på samme nivå som tidligere år.

Ansvar 13000 - Pumpestasjoner

Forbruket har vært 0,4 mill. under budsjett, og på samme nivå som i fjor.

Ansvar 14000 – renseanlegg

Utgiftene eks. låneutgifter er ca. 2,5 mill. lavere enn budsjett.

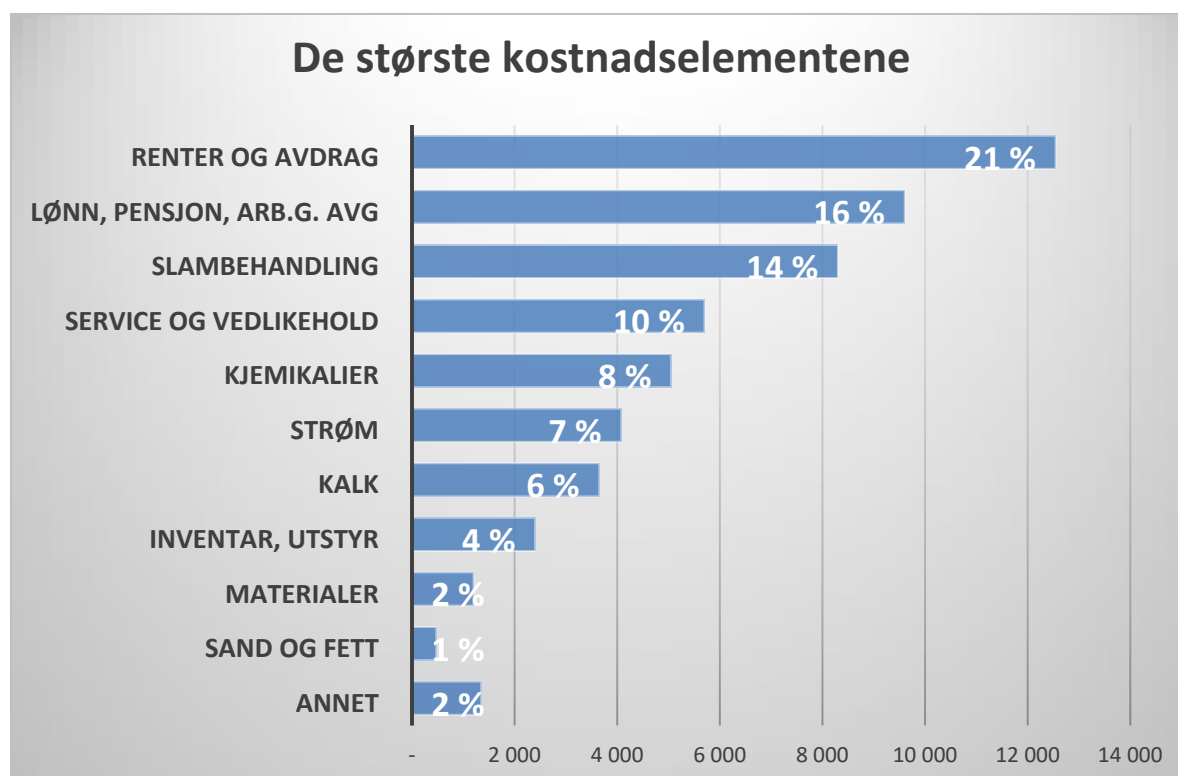
Konto 11200 – Andre driftsutgifter.

Dette er den største enkeltposten på hele 22,1 mill. kr

Utgiftene fra denne kontoen fordeler seg slik:

- Fellingskjemikalier 5,0 mill. (-0,4)
- Kalk 3,7 mill. (+0,2)
- Slam
-behandling 7,7 mill. (-1,8)
- transport 5,5 mill. (-2,8)
- Sand og fett 0,8 mill. (-0,1)
- Slamavtale i regi av GVB 0,95 mill.
- Annet 0,3 mill. (+0,9)

Reduserte slamutgifter må sees i sammenheng med reduserte salgsinntekter, men det er uansett en reduksjon i kostnadene.



Figur 1 I tabellen over er salgsinntektene fra slambehandling tatt med

I 2020 var slambehandling den største utgiften.

Ansvar 15000 – Septikmottak

Kostnadene har vært 0,4 mill. over budsjett og tilsvarende høyere enn tidligere.

Det har vært ekstra utgifter til bytte av kull i kullfilter og skifte av noen transportskruer.

Investeringer / anleggsutgifter

Det har vært aktivitet på følgende investeringsprosjekt:

Anlegg	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2021
Mindre prosjekter RA	3 354 755	
Nytt ristrom	1 807 674	2 000 000
Ny kranbil	219 167	800 000
Slamsilo	6 917 387	25 000 000
Ledningsnett Ringveien	170 644	
Nytt bassengtak	0	1 500 000
Egenkapitalinnskudd KLP	38 363	
	12 507 990	29 300 000,00

Kommentarer:

Mindre prosjekter renseanlegg	<ul style="list-style-type: none"> - ny varmeveksler - ny container for utlasting av sand - bruk av rensed avløpsvann til spyling av rister mv. - ny polymérblander - ny styringsventil – flotasjonsbasseng <p>Prosjektet har gått over 3 år og er en samling av flere mindre investeringer. Totalt budsjett er 8,5 mill. Totalt forbruk er 9,45 mill. Prosjektet er avsluttet.</p>
Nytt ristrom	<ul style="list-style-type: none"> - kjøp av 3 nye innløpsrister <p>Anlegget er ferdig, men 1 faktura på 178' gjenstår</p>
Kranbil	<ul style="list-style-type: none"> - kjøp av bil: kr 618' - salg av gammel bil var ikke budsjettet (kr 400') <p>Prosjektet er avsluttet</p>
Slamsilo	<ul style="list-style-type: none"> - Budsjett i 2021: 25 mill. Fremdriften er blitt forsinket - Totalt budsjett: kr 75 mill. <p>Prosjektet fortsetter i 2022</p>
Nytt bassengtak	<ul style="list-style-type: none"> - Det har vært vanskelig å få tak i entreprenører. <p>Arbeidene er påbegynt og forventes ferdig våren 2022</p>

Kommunenes eierandeler

Fordeling av kommunenes eierandeler er fastlagt i selskapsavtalen:

"... Eierandelen er i forhold til den til enhver tid innskutte anleggskapital regnet som sum av kronebeløp det året investeringen ble foretatt."

Eierandelene pr. 31.12.21 fremgår av note 11 og er oppdatert i henhold til de endringer som har vært i innskutt anleggskapital.

Årsberetning

I henhold til IKS-loven skal representantskapet fastsette både regnskap og årsberetning etter forslag fra styret. Årsberetning følger vedlagt.

Selvkost

Selvkost er beregnet i henhold til gjeldende forskrift.

Tønsberg Renseanlegg driver sin virksomhet hovedsakelig innenfor selvkost, med unntak av noe salg av tjenester (septik og slam) til andre enn eierkommunene.

Faktiske betalte renter og avdrag føres ikke i selvkostregnskapet. Derimot føres avskrivninger og renter basert på en gitt kalkylerente. Dette gir ofte et lite overskudd, som kan settes på ubundet fond. Midler på ubundet fond trenger vi ikke å bruke innen 5 år slik selvkostforskriften angir.

I eieravtalen er det lagt inn bestemmelser om bundet driftsfond - selvkostfond. Et slikt fond kan benyttes til å håndtere mindre over- underskudd. Midler av satt til fond skal benyttes innen 3 år. Av årets overskudd skal kr 2 018 804 avsettes på bundet fond (selvkost) Jfr. Note 10.

I tillegg kommer overføring til selvkostfond fra tidligere aksjekjøp i Greve biogass. Dette ble i sin tid feilaktig ført på selvkost. Pr. 31.12.2020 gjenstod det kr 143 081 fra aksjekjøp som skulle dekkes. Etter årets foreslåtte overføring fra disposisjonsforn til selvkostfond gjenstår det ingenting.

ALTERNATIVE LØSNINGER

Den andelen av overskuddet som ikke er knyttet til selvkost, kan i disponeres fritt. Det er foreslått at beløpet overføres til disposisjonsfondet.

Alternativt kunne hele, eller deler av beløpt vært benyttet til å nedbetale gjeld.

Vedlegg 1 - Økonomiske oversikter

Økonomiske oversikter

Driftsregnskap	Note	Regnskap	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap i fjor
Driftsinntekter:					
Salgsinntekter		5 065 556	5 930 000	5 930 000	7 147 471
Refusjoner	3,1	62 188 766	61 855 000	62 305 000	62 467 567
Overføringer		-	-	-	-
Andre driftsinntekter		-	-	-	-
Sum driftsinntekter		67 254 322	67 785 000	68 235 000	69 615 039
Driftsutgifter:					
Lønn inkl. sosiale utgifter		9 603 956	9 735 000	9 735 000	8 697 425
Kjøp av varer og tjenester		41 532 699	44 770 000	45 220 000	44 135 997
Overføringer		-	-	-	-
Kalkulatoriske avskrivninger	5,8	10 254 947	10 480 000	10 480 000	10 065 372
Andre driftsutgifter		-	-	-	-
Sum driftsutgifter:		61 391 602	64 985 000	65 435 000	62 898 794
Driftsresultat:		5 862 719	2 800 000	2 800 000	6 716 244
Finansposter:					
Renteinntekter		31 817	50 000	50 000	61 132
Renteutgifter		1 239 192	3 000 000	3 000 000	1 615 850
Avdrag på lån	5,6	11 305 110	11 130 000	11 130 000	10 630 110
Mottatte avdrag på lån		-	-	-	-
Motpost kalkulatoriske avskrivninger		10 254 947	10 480 000	10 480 000	10 065 372
Ordinært resultat		3 605 182	800 000	800 000	4 596 789
(Res. før interne finansieringstransaksjoner)					
Interne finansieringstransaksjoner:					
Avsetninger	7	8 201 971	4 597 000	-	7 897 571
Bruk av tidligere avsetninger	7	4 596 789	5 397 000	800 000	3 358 282
Brukt til finansiering av utgifter i kapitalregnskapet		-	-	-	57 500
Regnskapsmessig resultat etter interne finansieringstransaksjoner	(Res.)		-	-	-

Kapitalregnskap	Note	Regnskap	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap i fjor
Investeringer:					
Investeringer i varige driftsmidler	5,11	12 869 627	29 300 000	29 300 000	15 299 282
Utlån		-	-	-	-
Kjøp av aksjer og andeler	5,11	38 363	-	-	41 440
Sum investeringer		12 907 990	29 300 000	29 300 000	15 340 722
Finansiering:					
Bruk av lån	5,11	11 707 990	28 500 000	28 500 000	16 984 840
Salg av fast eiendom	11	400 000	-	-	-
Tilskudd og refusjoner vedr. investeringer	11	800 000	800 000	800 000	-
Kompensasjon for merverdiavgift		-	-	-	-
Mottatte avdrag på utlån		-	-	-	-
Salg av aksjer og andeler		-	-	-	-
Bidrag fra årets driftsbudsjett/-regnskap		-	-	-	57 500
Netto avsetninger		-	-	-	1 701 618
Sum finansiering:	11	12 907 990	29 300 000	29 300 000	15 340 722

Balanseregnskap

Balanseregnskap	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER:			
Anleggsmidler		183 095 994	179 809 815
Faste eiendommer og anlegg	8	153 817 199	150 008 056
Utstyr, maskiner og transportmidler	8	8 012 903	11 430 840
Utlån		-	-
Aksjer og andeler	2	654 977	616 614
Pensjonsmidler	4	20 610 915	17 754 305
Omløpsmidler		36 083 858	20 341 306
Kortsiktige fordringer		3 738 766	3 933 191
Premieavvik	4	740 915	63 623
Aksjer og andeler		-	-
Sertifikater		-	-
Obligasjoner		-	-
Derivater		-	-
Kasse, postgiro og bankinnskudd		31 604 177	16 344 492
Sum eiendeler		219 179 852	200 151 121
EGENKAPITAL			
Egenkapital		45 029 603	38 943 835
Disposisjonsfond	7	1 586 378	4 596 789
Bundne driftsfond	7	9 105 322	2 489 729
Ubundne kapitalfond		-	-
Bundne kapitalfond		-	-
Regnskapsmessig overskudd		-	-
Regnskapsmessig underskudd		-	-
Likviditetsreserve		-	-
Kapitalkonto	5	34 337 903	31 857 317
Gjeld		166 403 117	152 305 514
Langsiktig gjeld		-	-
Ihendehaverobligasjonslån		-	-
Pensjonsforpliktelse	4	20 180 887	19 778 174
Sertifikater		-	-
Andre lån	6	146 222 230	132 527 340
Kortsiktig gjeld		7 747 132	8 901 772
Kassekredittlån		-	-
Annen kortsiktig gjeld		7 747 132	8 901 772
Derivater		-	-
Premieavvik		-	-
Sum egenkapital og gjeld		219 179 852	200 151 121

Notene har til hensikt å spesifisere forhold i det fremlagte resultatregnskap, investeringsregnskap og balanse. I tillegg er hensikten å beskrive forhold som ikke er direkte regnskapsrelaterte, men som kan være utfyllende og ha betydning for brukeren av regnskapet.

Tønsberg Renseanlegg IKS regnskapsføres etter kommunale regnskapsprinsipper.

Regnskapet er så langt som mulig ført etter anordningsprinsippet. Det betyr at alle kjente inntekter og utgifter for regnskapsåret er tatt med i regnskapet enten de er betalt eller ikke.

NOTE nr. 1: Endring i arbeidskapital

Budsjett og regnskapsforskriften, § 5-10, a)

BALANSEN	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Omløpsmidler	36 083 858	20 341 306	15 742 552
Kortsiktig gjeld	7 747 132	8 901 772	-1 154 640
Arbeidskapital	28 336 726	11 439 534	16 897 192
DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAPET (bevilgn.oversikter)			2020
Netto driftsresultat			3 605 182
Netto utgifter/inntekter i investering			-
Endring ubrukte lånemidler (økning +/reduksjon-)			13 292 010
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet			16 897 192
Differanse i endring arbeidskapital balanse og drift og investering			0

NOTE nr. 2: Aksjer

Selskapets navn	Bokført verdi	Endring fra forrige år	Eierandel
Aksjer			
Sirkulær Bestiller AS	57 500		575 aksjer

NOTE nr.3: Interkommunalt samarbeid

Tønsberg renseanlegg		
Tekst	Utgifter	Inntekter
Overføring fra Tønsberg kommune(kontorkommunen)	689 422	48 439 600
Overføring fra Færder kommune (deltaker)		14 215 400
Resultat av overføringer		62 655 000
Kommunene faktureres a konto 4 ganger i året med ¼ av budsjett hver gang.		

NOTE nr. 4:**Pensjonskostnader 2021**

Tabellene nedenfor viser de regnskapsførte pensjonskostnadene for 2021.

Tønsberg Renseanlegg har kollektiv pensjonsordning for sine ansatte i KLP. KLP's kollektive pensjonsordninger sikrer tariffestet pensjonsordning for de ansatte. Dette gjelder AFP, uføre-, etterlatte- og alderspensjon. Pensjonene fra KLP samordnes med utbetalingene fra folketrygden ihht gjeldende regelverk.

Kommunal- og regionaldepartementet har 9. desember 2002 gitt regler for behandling av pensjon i kommunale regnskaper. Reglene er nedfelt i ny § 13 i forskrift av 15. desember 2000 om årsregnskap og årsberetning.

Hensikten med reglene er at regnskapene skal vise et jevnere forløp av pensjonsutgiftene enn det som følger premiebetalingen, som er sterkt påvirket av nivået på lønns- og G-veksten de enkelte år.

Etter reglene skal interkommunale selskaper fra og med 2004 føre brutto pensjonsmidler og – forpliktelser i balansen. Pensjonspremien skal fortsatt utgiftsføres, men i tillegg skal det – etter nærmere angitte regler – beregnes en netto pensjonskostnad, og avviket mellom denne og den betalte pensjonspremien (premieavviket) skal også inntekts- eller utgiftsføres. Premieavviket inntektsføres/utgiftsføres og balanseføres mot egen balansekonto.

Styret i Tønsberg Renseanlegg vedtok på møte den 3. april 2006 at premieavviket skal regnskapsføres i sin helhet året etter. For regnskapsåret 2021 utgjør det kr 63.623,- inkl. arbeidsgiveravgift.

Forskriften gir nærmere regler om de forutsetninger som skal benyttes ved beregning av årets netto pensjonsforpliktelse og netto pensjonskostnad. Følgende forutsetninger ligger til grunn i beregningene.

I tabellen under er størrelsen i aktuarberegningene vist. Tønsberg Renseanlegg får i 2021 en pensjonspremie som er høyere enn pensjonskostnaden.

Spesifikasjon av pensjonskostnad og årets premieavvik	Beløp	
Årets pensjonsopptjening, nåverdi	937 504	
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	597 793	
- Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-681 383	
Administrasjonskostnader	40 924	
Netto pensjonskostnad (inkl. adm.)	894 838	
Årets pensjonspremie	1 544 194	
Årets premieavvik	649 356	
Premiefond	Beløp	
Innestående på premiefond 01.01.	-966	
Tilført premiefondet i løpet av året	-1 002 955	
Bruk av premiefondet i løpet av året	83 059	
Innestående på premiefond 31.12.	-920 862	
Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser	Beløp	Arbeidsgiveravgift
Brutto påløpte pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	20 234 028	
Pensjonsmidler pr. 31.12.	20 610 915	
Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	-376 887	-53 141
Estimataavvik og planendringer	Pensjonsforpliktelser Beløp	
Estimataavvik 31.12.	-248 960	
Virkingen av planendringer	-	
Beregningsforutsetninger	KLP	
Forventet avkastning pensjonsmidler	3,50 %	
Diskonteringsrente	3,00 %	
Forventet årlig lønnsvekst	1,98 %	
Forventet årlig G-regulering	1,98 %	
Forventet årlig pensjonsregulering	1,22 %	
Medlemsstatus		
Antall aktive	12	
Antal oppsatte	7	
Antall pensjoner	11	

NOTE nr.5: Kapitalkonto

KAPITALKONTO			
01.01.2020 Balanse (underskudd i kapital)	-	01.01.2021 Balanse (kapital)	31 857 317
Debetposterings i året:		Kreditposterings i året:	
Salg av fast eiendom og anlegg	-	Aktivering av fast eiendom og anlegg	7 088 031
Nedskrivninger fast eiendom*		Oppskrivning av fast eiendom	
Avskrivning av fast eiendom og anlegg	1 474 667		
Salg av utstyr, maskiner og transportmidler	495 000	Aktivering av utstyr, maskiner, transp.midler	5 781 596
Nedskrivning av utstyr, maskiner, transp.midler	1 728 474	Oppskrivning av utstyr, maskiner, transp.midler	-
Avskrivninger av utstyr, maskiner, transp.midler	8 780 280		
Salg av aksjer og andeler		Kjøp av aksjer og andeler	38 363
Nedskrivning av aksjer og andeler	-	Oppskrivning av aksjer og andeler	
Avskrevet andre utlån		Avdrag på eksterne lån	11 305 110
Bruk av midler fra eksterne lån	11 707 990	Urealisert kursgevinst utenlandslån	-
Urealisert kursstap utenlandslån	-		-
UB Pensjonsforpliktelse (netto)	705 955	UB Pensjonsmidler (netto)	2 856 610
Aga netto pensjonsmidler/forpliktelse		Aga netto pensjonsmidler/forpliktelse	303 242
Estimatawik pensjonforpliktelse		Estimatawik pensjonsmidler	
		Reversering nedskrivning av fast eiendom	
		Reversering nedskrivning av utstyr, maskiner, transp.midler	
31.12.2020 Balanse kapitalkonto	34 337 903	31.12.2020 Balanse (underskudd i kapital)	-

NOTE nr.6: Lånegjeld og beregning av minste lovlige avdrag

Tekst	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Tønsberg renseanleggs samlede lånegjeld	132 527 340	146 222 230
Konto: 245320010 KLP Banken A/S 8317.55.9483	1 572 500	1 487 500
Konto: 245320011 KLP Banken 8317.56.60758 2,	2 375 000	2 250 000
Konto: 245355000 Kommunalbanken 20070142	3 878 790	2 585 860
Konto: 245355001 Kommunalbanken 20040262	2 770 130	1 978 670
Konto: 245355002 Kommunalbanken 20110878	1 000 000	-
Konto: 245355003 Kommunalbanken 20140341	85 380 920	79 095 200
Konto: 245355004 Kommunalbanken 20160649	4 000 000	3 750 000
Konto: 245355005 Kommunalbanken 20170626	9 775 000	9 200 000
Konto: 245355010 KLP Kommunekreditt 8317.57.41693	13 825 000	13 125 000
Konto: 245355011 KLP Kommunekreditt 8317.57.41715	7 950 000	7 750 000
Konto: 245355012 KLP Kommunekreditt 8317.59.14113	-	25 000 000
Lånene er tatt opp til flytende rente		
Tekst	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Beregning av minste lovlige avdrag etter kommuneloven § 50, 7a		
Sum årets avskrivninger	10 065 372	10 254 947
Sum bokført verdi anleggsmidler pr 01.01.	167 910 794	161 438 896
Sum langsiktig gjeld (eks. startlån og pensjonsforpliktelser) 01.01.	121 157 450	132 527 340
Minimumsavdrag	7 262 754	8 418 423
Betalte og bokførte avdrag i driftsregnskapet	10 630 110	11 305 110
Meravdrag utover minimumsavdrag i driftsregnskapet	3 367 356	2 886 687

NOTE nr.7: Fond og avsetninger/ bruk av avsetninger

Fond	Bokført verdi 01.01.	Avsetning	Bruk	Bokført verdi 31.12.
Disposisjonsfond 2.56	4596789	1 586 378	4596789	1 586 378
Vesentlig bunde driftsfond:				
Selvkost fond 2.51	2489729	6 615 593	0	9 105 322
Sum	7 086 518	8 201 971	4 596 789	10 691 700

NOTE nr.8: Anlegg

	X1	X2	X3	X4	X5	X6	Sum
Akkumulert anskaffelseskost pr. 01.01.	3 697 066	1 994 221	21 574 868	152 941 160	16 349 913	48 594 442	245 151 670
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr	-3 697 066	-1 088 863	-11 049 386	-40 636 019	-8 622 189	-18 619 251	-83 712 774
Sum akkumulert	-	905 358	10 525 482	112 305 141	7 727 724	29 975 191	161 438 896
Bokført verdi 01.01.21	-	905 358	10 525 482	112 305 141	7 727 724	29 975 191	161 438 896
Tilgang i året	-	619 167	-	5 162 429	7 088 031	-	12 869 627
Avgang i året	-	-495 000	-	-	-	-	-495 000
Delsalg i året	-	-	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-60 275	-1 753 355	-6 966 650	-275 267	-1 199 400	-10 254 947
Årets nedskrivninger	-	-	-1 728 474	-	-	-	-1 728 474
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.21	-	969 250	7 043 653	110 500 920	14 540 488	28 775 791	161 830 102
X1 = IKT utstyr, kontormaskiner 5 år							
X2 = Biler 10 år							
X3 = Maskiner, inventar, utstyr 10 år							
X4 = Tekniske anlegg, anleggsmaskiner 20 år							
X5 = Ledningsnett, større tekniske anlegg 40 år							
X6 = Bygg 50 år							

Note 9 – Godtgjørelser

Styrets godtgjørelse.

Vedtatt av representantskapet 28.4.2020 SAK 05/21

Leder		kr 53 500 pr år
Medlemmer		kr 26 750 pr år
Dokumentert tapt arbeidsfortjeneste inntil		kr 3 000 pr dag
Kjøregodtgjørelse betales etter kommunale satser og kjørte kilometer.		
Totalt utbetalt til styret i 2021:		kr 134 772
Lønn til daglig leder	Årslønn pr 31.12.2021	kr 956 800
Fastsatt av styret sak 14/2021		
Utbetalt til daglig leder i 2021:		
Lønn og feriepenger		kr 952 449
Honorar revisor 2021		kr 45 000
Antall ansatte pr 31.12.2021		11

Note 10 – Selvkost

Med hjemmel i Forurensningsforskriftens kap. 16 kan våre eierkommuner kreve dekket sine nødvendige kostnader på avløpssektoren gjennom gebyrer.

Tønsberg Renseanlegg IKS driver hele sin virksomhet innenfor ett selvkostområde, avløpssektoren og har ingen økonomisk virksomhet utenom dette ene selvkostområde.

Eventuelt regnskapsoverskudd settes av på bundet driftsfond, som etter avtale med eierne skal benyttes innen 3 år.

Eventuelt regnskapsunderskudd dekkes av bundet driftsfond eller kreves inn fra eierne.

Bundet driftsfond(selvkost) har de siste 5 årene utviklet seg slik:

2021	2020	2019	2018	2017
8 168 455	6 949 651	2 489 729	-1 271 711	0

Note 10 - Selvkost		2021
Denne oppgaven viser hvor stor del av utgiftene fra Tønsberg Renseanlegg som eierkommunene kan legge inn i sitt selvkostregnskap		
Tønsberg renseanlegg IKS		
Salgs- og leieinntekter		-4 943 707
Sum Inntekter		-4 943 707
Lønnsutgifter		7 617 646
Sosiale utgifter		1 987 332
Kjøp av varer og tjenester		41 531 677
Dekn. av tidligere års merforbruk		-
Sum driftsutgifter		51 136 655
Brutto avskrivning/nedskrivning		12 478 421
- avskrivning anlegg med kommunale bidrag		-1 401 279
Netto avskrivninger/nedskrivninger		11 077 142
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2021	154 165 421	
Anskaffelseskostnad pr. 31.12.2021	155 957 906	
Renter av gj.snitt anskaffelseskost		3 046 962
Selvkostgrunnlag		60 317 052
- herav Tønsberg og Re	47 043 246	
- herav Færder	13 273 807	
Innbetalt fra kommunene		-62 188 766
For mye / for lite innkrevet fra kommunene		-1 871 714
Renteberegning av innestående		-147 090
Avsetning til bundet fond (selvkost)		-2 018 804
- herav Tønsberg	-1 574 531	
- herav Færder	-444 273	
(positivt beløp: dekkes av bundet fond/ kreves innbetalt)		
(negativt beløp: føres til bundet selvkostfond)		
For beregning av renter er følgende sats benyttet:		1,965 %
(Gjennomsnittlig 5 årlig swaprente for regnskapsåret tillagt 0,5%-poeng)		
Grunnlag for beregning av rente fra innestående		Bundet fond
	Selvkostfond Pr.1.1	6 949 651
	Fondsmidler beyttet i regnskapsåret	-800 000
	For mye/for lite innkrevd av kommunene i år	1 871 714
	Pr. 31.12 - eksl. Renter av innestående	8 021 365
	Selvkostfond pr. 31.12 inkl. renter	8 168 455

Note 11**GRUNNLAG FOR REVIDERING AV EIERANDELER****ANLEGGSKOSTNADER - REGNSKAPSBELØP OG FORDELING**

ANLEGGSKOSTNADER - REGNSKAPSBELØP OG FORDELING			
	Færder	Tønsberg	Sum
Tidligere anleggskostnader	74 204 089	227 581 111	301 785 200
Årets investeringer	2 548 375	9 959 614	12 507 990
Andel av årets investering i %	20 %	80 %	
SUM INVESTERINGSBELØP	76 752 464	237 540 726	314 293 190
FORDELT INVESTERING I %	24,4	75,6	
Avrundet %-fordeling	24	76	100,0 %
Fordelingen jfr. selskapsavtalen §3 (fra 1.1.2020)	24,0 %	76,0 %	100,0 %

Kommunenes eierandel i Tønsberg renseanlegg justeres løpende i tråd med selskapsavtalen §3: "... Eierandelen er i forhold til den til enhver tid innskutte anleggskapital regnet som sum kronebeløp det året investeringen ble foretatt."

ANLEGGSKOSTNADER / INVESTERINGER

Finansiering av prosjekter som har vært aktive i 2021

Objekt	Navn	Beløp	Finansiering
I637	Mindre prosjekter RA	3 354 755	Ubrukte lånemidler
I641	Nytt ristrom	1 807 674	Lån
I642	Ny kranbil	219 167	Tilskudd fra kommuner og salg av gammel bil
I645	Slamsilo	6 917 387	Lån
I646	Ledningsnett Ringveien	170 644	Ubrukte lånemidler
	Egenkapitalinnskudd KLP	38 363	Ubrukte lånemidler

TØNSBERG RENSEANLEGG IKS STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet

Tønsberg renseanlegg IKS er et interkommunalt selskap som er eid av kommunene Færder og Tønsberg. Selskapet har kontoradresse i Tønsberg og alle anlegg og tekniske installasjoner ligger også i Tønsberg.

Selskapets formål er å motta og behandle avløpsvann og slam. I tillegg kan selskapet påta seg andre oppgaver det er naturlig å utøve i tråd med hovedformålet og inngå samarbeidsavtaler eller inneha eierandeler i andre selskaper dersom dette følger som en naturlig del av virksomheten.

Tønsberg renseanlegg er eier Sirkulær bestiller as med en aksjepost på 18,55 %. Dette selskapets virksomhet er gjennom offentlig anbudskonkurranser å ta ansvar for behandling av det våtorganiske avfallet (matavfall og slam) med høy klimanytte til selskapets aksjeeiere.

Eierkommunene har igangsatt et prosjekt der man vurderer om selskapet skal overta eierskap til 4 kommunale renseanlegg.

Styret og representantskap

Styret har i 2021 hatt 4 møter og behandlet 14 saker. Daglig leder deltar i styrets møter.

Styret gjennomfører egevaluering hvert 2 år.

Representantskapet har i 2021 hatt 2 møter og behandlet 8 saker. Styrets leder og daglig leder deltar også i representantskapets møter.

Resultat, utvikling og risiko

Tønsberg renseanlegg har sine inntekter hovedsakelig fra salg av tjenester vedr. avløpsrensing og slambehandling til eierkommunene. Kommunene betaler for tjenestene etter forhåndsdefinerte fordelingsnøkler. I tillegg selges tjenester for behandling av slam og septik til Sandefjord og Holmestrand kommuner.

Selskapet leverte et overskudd på kr 3 605 182. Av dette avsettes 2,0 mill. til bundet selvkostfond, som skal tilbakebetales i løpet av de neste 3 årene.

Samlede investeringer i 2021 var på kr 12,9 mill. De største prosjektene var Ny slamsilo (6,9 mill.), Ny varmeveksler og mindre investeringer i renseanlegget (2,34 mill.) og Nye innløpsrister (1,8 mil)

Inntekten til selskapet er basert på overføringer fra kommunene. Disse overføringene er basert på selvkost, som eierkommunene kan hente inn via avløpsgebyrer. Risikoen knyttet til fremtidige resultater anses derfor som liten..

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Ytre miljø

Tønsberg renseanlegg er en miljøbedrift som har som hovedoppgave å transportere avløpsvann til renseanlegget for å rense det før det slippes ut i resipienten. I tillegg skal utskilt slam behandles og resirkuleres. Virksomheten er dermed en betydelig bidragsyter for

å skape et bedre miljø.

Utslippskravene for 2021 ble overholdt, både for fosfor og organisk stoff. Driften for øvrig har skjedd i henhold til kravene i utslippstillatelsen. Rensekravet for fosfor er 90% i snitt over året. Resultatet ble 93,5%. For organisk stoff var alle prøvene innenfor angitte krav.

Resirkulering av restprodukter og avfall har et sterkt fokus. Gjenvinningsgraden i 2021 var på over 95 % hvor slam utgjør den største andelen.

Selskapet har etablert strenge rutiner for å sikre at disponering av avløps slam i landbruket ikke fører til unødig forurensning.

En konkurranse om ny slambehandling sammen med andre kommuner i Vestfold og Grenland ble avlyst fordi vi kun fikk ett tilbud. Dette innebærer at dagens behandling med tilsetning av kalk fortsetter inntil videre.

Alle klager og større hendelser blir rapportert til styret fortløpende gjennom året. Klager går i hovedsak på luktproblematikk. Omlegging av slamutlastning gav dessverre en forverring i luktutslipp. Det gjennomføres tiltak for å utbedre dette.

I forbindelse med årsberetningen er det utarbeidet et klimaregnskap. I forhold til referanseåret (2013) har energibruken og CO₂- utslippene gått opp, men det har vært en nedgang fra første driftsår etter ombyggingen. Økningen fra 2013 skyldes renseprosessen som krever vesentlig mer strøm og som genererer mer slam.

Arbeidsmiljø og HMS

Selskapet har et godt fungerende kvalitetssystem og internkontroll for HMS. Vi har et elektronisk meldesystem for skader, avvik og andre hendelser. Vi har ikke hatt tilsyn fra statlig eller kommunal myndighet i 2021. Det har ikke vært skader som har ført til fravær. Sykefraværet i 2021 var 5,8 % i gjennomsnitt over året, herav 0,8 % korttidsfravær. Selskapet har bedriftshelsetjeneste med årlig undersøkelse av alle ansatte.

Likestilling og tilrettelegging

Ved ombyggingen av rensesanlegget er det etablert garderobefasiliteter som bedre legger til rette for å ha driftsoperatører av begge kjønn. Selskapet har ikke hatt lærling i 2021. Styrets sammensetning tilfredsstiller lovens krav om likestilling og kjønnsbalanse.

Selskapet har etiske retningslinjer og rekrutteringspolicy som skal sikre like muligheter uavhengig av etnisitet, seksuell legning, religion og livssyn. Etiske retningslinjer og varslingsrutiner er oppdatert i 2019.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med systematisk forskning og utvikling, men har jevnlig samarbeid med universitet og forskningsinstitusjoner om deltagelse i konkrete prosjekt.

Det legges vekt på å utvikle gode nettverk for å utveksle erfaringer og få tilført ny kunnskap. Ansatte deltar aktivt i vår bransjeorganisasjon – Norsk Vann, både på fagtreff og i prosjektgrupper. Selskapet er med i Teknologitvillingsnettverk i regi av Norsk Vann og er med på et spleiselag om en professor II stilling innen vannbehandling på NTNU.

Arbeidsgiver har som mål å legge til rette for kompetanseoppbygging for alle ansatte.

Opplæring, kurs og seminarer innen de fagområder den enkelte er satt til å utøve benyttes som et ledd i å nå dette. Det legges videre opp til at alle ansatte skal besøke andre renseanlegg i løpet av året. Driftsoperatører har gjennomgått driftsoperatørkurs i regi av Norsk Vann og ledelsen har gjennomgått lovpålagt kurs i HMS.

Ytre Oslofjord

NIVA og havforskningsinstituttet leverte i 2021 en rapport om tilstanden i Ytre Oslofjord. Det slås fast at det er behov for å redusere tilførslene av nitrogen til fjorden. Det er derfor sannsynlig at det blir behov for å gjennomføre tiltak for å rense nitrogen. Styret har igangsatt et skisseprosjekt for å kunne fastsette en kostnadsramme for en eventuell utbygging.

Koronasituasjonen

På grunn av koronasituasjonen i 2021 har ekstern opplæring og besøk på andre anlegg vært nedprioritert. For øvrig har driften og det økonomiske resultatet blitt påvirket i liten grad.

Styrets kontrolloppgave

Daglig leder rapporterer til styret på hvert styremøte, minimum 4 ganger i året. Det er utviklet en rapportmal for dette. Rapporten er bygget opp med sikte på å dekke styrets informasjonsbehov for å kunne ha en tilstrekkelig oversikt over driften, selskapets økonomiske stilling og å utføre en tilfredsstillende kontroll. Ved utarbeidelse av rapporten er det tatt hensyn til de krav og forventninger som er kommet til uttrykk gjennom selskapsavtalen, IKS-loven og etablert standard i bransjen.

Styreleder har jevnlig samtaler med daglig leder. Revisor har deltatt på styrets behandling av regnskapet.

Det er utarbeidet en innkjøpsplan med oversikt over alle større innkjøp og avtaler. Planen angir også innkjøpsrutiner og planer for nye større innkjøp og inngåelse av nye kontrakter og avtaler. Innkjøp over kr 100.000 protokollføres og rapporteres til styret.

Større innkjøp skjer etter avtaler som har vært konkurranseutsatt. Tønsberg renseanlegg er med i VOIS (Vestfold Offentlige Innkjøp Samarbeid) og deltar i flere av avtalene som kjøres herfra.

Miljørapportering til myndighetene kvalitetssikres gjennom driftsassistansen som drives av COWI AS. COWI har jevnlig møter med selskapet, de har gjennomgått og kvalitetssikret våre rutiner på prøvetaking og kontroll og de har gjennomført opplæring på personalet vedr. prøvetaking. COWI får tilsendt alle analyseresultater direkte fra eksternt laboratorium og skriver også årsrapporten for rensesresultat som sendes til fylkesmannen.

Selskapet er med på benchmarking i regi av Norsk Vann.

Fremtidige utfordringer

Økt fokus på miljøtilstanden i Ytre Oslofjord kan på sikt medføre strengere rensekrav. Det er sannsynlig at vi i løpet av kort tid skal etablere rensetrinn for nitrogen og styret har startet forberedende arbeider for dette.

Myndighetene er i ferd med å revidere regelverket for bruk av avløps slam i landbruket. Kostnadene for slambehandling utgjør en betydelig utgiftspost. Etter at konkurransen om et slambehandlingsanlegg felles for flere kommuner i Vestfold og Grenland strandet, må

selskapet tenke nytt om slamstrategi fremover.

Det meste av ledningsnettene er 40-45 år og er etablert rundt 1975. Dette ledningsnettene ble bygget med en gjennomgående god kvalitet. Likevel har vi de siste årene rehabilitert flere strekninger og ser behov for å fortsette dette arbeidet.

Eierkommunene har igangsatt et arbeid for å vurdere om selskapet skal overta drift av kommunenes mindre renseanlegg. Konklusjonen på dette forventes å foreligge i løpet av 2022.

Tønsberg renseanlegg IKS vurderes å dekke selskapets formål på en god og hensiktsmessig måte og vil være en formålstjenlig organisasjon for videre drift og utvikling innenfor selskapets ansvarsområde.

Tønsberg 15. Februar 2022

Bjørn Kåre Sevik
Styrets leder

Øivind Jacobsen
Nestleder

Marit Sibbern
Styremedlem

Jorunn Anne Midthun
Styremedlem

Pål Richard Andersen
Ansattes representant

Jørgen Fidjeland
Daglig leder

TØNSBERG RENSEANLEGG IKS

Arkivsak-dok. 22/00001-1
Saksbehandler Jørgen Fidjeland

Saksgang
Styret

Møtedato
15.02.2022

STYRERAPPORT 1-2022**Forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering

Vedlegg:

Ingen vedlegg

SAKSFRAMSTILLING**Styre rapport nr. 1/2022****Desember 2021 – Januar 2022**

Daglig leder skal i henhold til selskapsavtalens § 10 gi styret underretning om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling minst hver tredje måned. Lov om interkommunale selskaper angir sammen med forarbeidene til loven hva styret bør få underretning om.

1. ØkonomiDriftsregnskap

Driftsregnskapet for 2021 fremmes som egen sak.

Det er tidlig i året 2022 og det er derfor ikke tatt ut statusrapport.

Låneutgifter

Det er budsjettet med en rente på 2,0 % for 2022. Flytende rente er i januar på 1,42 % Vi har ingen lån med fast rente. I kommunalbankens rentekalkyler ligger det inne en stigning til 2 % i oktober og 2,3 % ved årets slutt. Det antas at renten i snitt over året vil holde seg innenfor budsjett.

2. DriftsresultaterOppfyllelse av rensekrav

Fosfor:

Rensekravet 90 % renseeffekt som gjennomsnitt for året.

Resultatet for 2021 endte på 93,5 %.

Organisk stoff:

Vi kan ha 3 prøver pr. år som ikke klare rensekravet. Vi tar 1 døgnblandprøve hver 14 dag som analyseres mht. til KOF og BOF₅. Alle prøver klarte kravet i 2021.

Antall prøver hittil i år: 2

Antall prøver som har klart kravet: 2

Omløp ved RA

Alt vann som kommer til anlegget passerer forbehandling hvor vi tar ut søppel, papir, fett og sand.

Vi har redusert mengden som går i overløp ved renseanlegget og har dermed bedre, og mer stabile renseresultater. Fra 2019 til 2021 har vi redusert andelen som går i overløp, fra 6 % til under 2%.

Høsten 2021 var spesielt tørr og det er forventet av overløpsmengden over tid vil ligge mellom 2 og 3 %. Det er likevel ingenting som tyder på at det vil gi problemer med å opprettholde renseseffekten.

0,7 % av vannmengden passerte kun forbehandling og gikk i omløp rundt rensesprosessen i januar. Mengden som går i omløp regnes med i renseresultatet.

Overløp ved pumpestasjoner

Utslipp fra pumpestasjoner	Timer med utslipp	Kg Fosfor	Kg fosfor i % av tilført RA
Hittil i år	0	0	0

I tabellen er det tatt med både utslipp pga. planlagt vedlikeholdsstopp og utslipp pga. manglende pumpekapasitet eller driftsstans

Vi har krav på maksimalt 2% overløp fra pumpestasjoner.
I 2021 gikk 368 kg fosfor i overløp (inkludert planlagt stopp i desember)
Dette tilsvarer 0,7 % av total mengde.

Slam

Alle prøver viser analyseresultater innenfor angitte verdier i slamforskriften
Slam brukes i landbruket innenfor grensene angitt i klasse II.
Prøver hittil i år ligger også innenfor de strengere kravene til klasse I.
Det ble kjørt ut 18,2 tonn i 2021 mot 19,8 tonn året før.

Forhold til naboer / brukere

Det har vært 3 klager på lukt fra renseanlegget i perioden. Dette er knyttet til lukt fra utlasting av slam. Klagene er generelle henvendelser om lukt og det har derfor vært flere episoder enn disse 3.

Spesielle hendelser

Det har ikke vært spesielle hendelser i perioden.

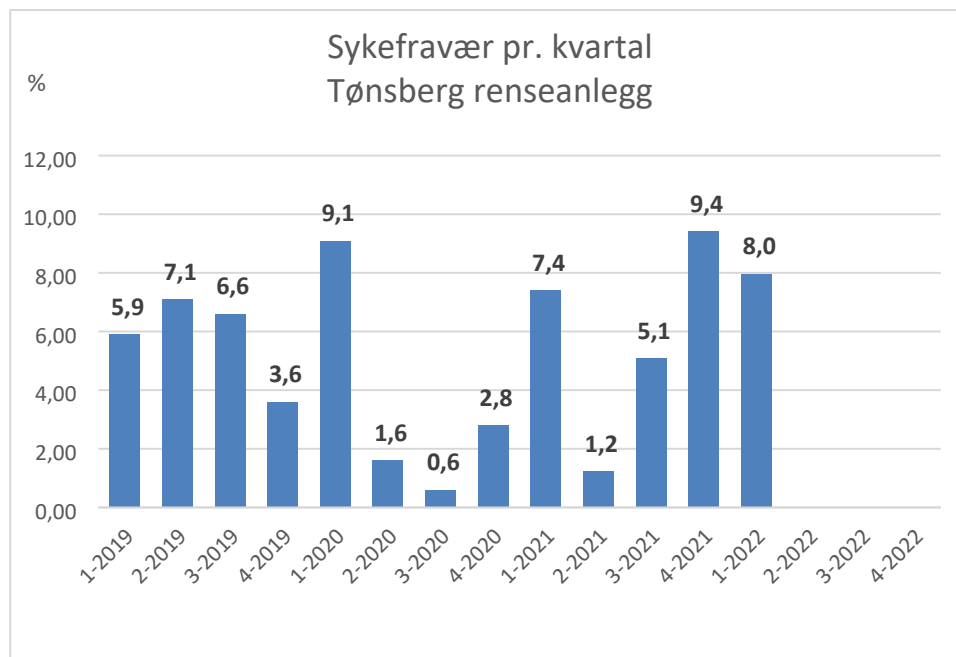
3. HMS

Sykefravær

Sykefravær i 2021 – totalt 5,8 %, herav 0,8% korttidsfravær

Sykefravær hittil i år: 8,0 %, herav 2,8 % korttidsfravær.

Vi har en person som i lengre tid har gått 50% sykemeldt. Det er ingenting som tyder på at sykefraværet kan knyttes til arbeidsplassen.



Personer som har vært i karantene pga. Covid-19 er ikke tatt med i fraværstatistikken.

Status HMS-arbeid

Registrerte avvik:

Arbeidsmiljø: 0

Ytre miljø: 0

Andre: 0

Klager: 3 - Lukt, slambehandling

4. Utvikling innen fagområdet

Nytt fra myndighetene

Miljødirektoratet har sendt på høring et forslag til endring av forurensingsforskriften.

I dag tar vi 3 ukeblandprøver for analyser av organiske miljøgifter på avløpsvann. Prøvene er dyre å analysere og svært arbeidskrevende å hente inn. De aller fleste av totalt 11 parametere viser verdier som er lavere enn laboratoriets deteksjonsgrense og prøvetakingen oppleves derfor som ganske meningsløs.

Direktoratet foreslår derfor at i stedet for å ta vannprøver hvert år, skal anleggene ta slamprøver og analysere på de samme parameterne + noen til, hvert 5. år. Direktoratet vil organisere denne innsamlingen hvert 5. år.

Tønsberg renseanlegg har hittil vært med på en frivilling ordning for innsamling av slamprøver hvert 5. år. Endringen for oss blir derfor ren netto, både i form av arbeid og kostnader.

Innholdet i slam er såpass konsentrert at man får analysert relevante verdier og kan følge utviklingen fremover.

Nitrogenrensing

Det er ingen kommuner i Vestfold og Telemark som hittil har fått pålegg om nitrogenrensing. Miljødirektoratet har foreløpig ikke behandlet klage fra MOVAR om nitrogenrensing.

Signaler fra direktoratet er at de ikke vil endre forurensningsforskriften slik at alle kommuner rundt Oslofjorden får pålegg om å rense nitrogen. Denne problemstillingen overlates til kommunene og de to statsforvalterne.

Utvikling av ny teknologi

Vi har hatt besøk av firmaet Renasys som har tatt med seg filterteknologi fra oljesektoren og tilpasset til kommunale renseanlegg. Vi er invitert med til å følge de forsøkene som gjøres i Førde og hos IVAR iks på Jæren og det kan bli aktuelt å teste i pilot før utbygging av nitrogenrensing.

Nytt fra NORSK VANN/ SAMFUNNSBEDRIFTENE

Samarbeid med kommunene

Egen sak om samarbeid /organisasjonsendring.

5. Sirkulær bestiller
(Tidl. Grenland Vestfold Bestiller)

Ny midlertidig avtale for noen av deltakerkommunene er igangsatt. det skal foretas en evaluering av den avlyste konkurransen i løpet av februar/mars. Man vil deretter samle kommunene for å drøfte hva vi skal gjøre fremover. Skal vi fortsatt jobbe for en felles behandling, eller skal kommunene jobbe hver for seg.

6. Referatsaker

Innkjøp over kr 100 000

Det er inngått avtale om kjøp av avvanningsmaskiner i nytt slambygg. Kontrakten har en verdi på 11 mil. Det var en åpen konkurranse med forhandling. Tilbyder med det beste forholdet mellom pris og kvalitet vant. 2 av tilbyderne ble avvist. En av dem har levert klage. Vi har hatt jurist med i vurderingen av tilbudene.

Prosjekter 2022

Følgende prosjekter er igangsatt eller planlegges startet:

- Bruk av rensed avløpsvann til spyling av rister mv. snart ferdig)
- Ny slamsilo (detaljprosjektering startet, 2 avtaler er inngått)
Byggesøknad ligger på vent for avklaring med kjøp av Essotomt.
- Nytt takdekke over bassenghall (ikke startet)
- Forprosjekt ledningsanlegg langs Ringveien (igangsatt- snart ferdig)
- Kjøp av ny driftsbil (bestilt -levering forventes i mars)
- Nytt lasteåk for slamutlasting (Bestilt – levering forventes i mars)
- Nye slamskruer fra eksterntmottak (montering i februar)
- Nye vinduer og fasade adm-del. (Utsatt i påvente av behov for eventuell ombygging pga. behov for flere garderober mv dersom vi skal overta drift av kommunale renseanlegg)
- Tomtekjøp – avventer kommunens forhandlinger med Esso.

Utvidelser ved Nortura

Nortura Gilde er som kjent i gang med å utvide anlegget sitt og bl.a. tredoble kapasiteten for skjæring av gris. Etter samtaler med teknisk sjef ser det ut til at denne utvidelsen får begrenset betydning for tilførslene til Tønsberg renseanlegg.

Tilførslene til renseanlegget fra utvidelsen kommer først og fremst fra vasking av utstyr og arealer etter avsluttet produksjon. Selv om arealene blir større, blir ikke vannmengden til vask tilsvarende større. Nye arealer vil dessuten få utstyr som fanger opp mer av den partikkelbundne forurensningen.

Slik det ser ut nå, vil vannmengdene bli noe større og tilførslene av organisk stoff og nitrogen også bli noe større. Men det ser ikke ut til å bli i et omfang som vil skape problemer for renseanlegget. Vi fører løpende kontroll med renseeffekt og vil raskt kunne se om det skjer noen vesentlige endringer nå produksjonen i Norturas nye anlegg settes i gang. Det anses derfor unødvendig for oss å sette i gang nye tiltak.

Nortura opplyser videre at de arbeider med å redusere tilførslene totalt sett, særlig for nitrogen. EUs industridirektiv setter krav til utslipp som er vanskelige å nå, spesielt siden vi som mottakeranlegg, ikke renser nitrogen av betydning.

TØNSBERG RENSEANLEGG IKS

Arkivsak-dok. 21/00027-6
Saksbehandler Jørgen Fidjeland

Saksgang
Styret

Møtedato
15.02.2022

RAPPORT: VURDERING AV EIERFORM OG DRIFTSFORM FOR KOMMUNALE RENSEANLEGG

Forslag til vedtak:

Styret slutter seg til arbeidsgruppas anbefalinger

Vedlegg:

1. Foreløpig rapport pr. 17.12.2021
2. Forslag til ny selskapsavtale fra 2023
3. Forslag til ny eieravtale fra 2023
4. Festeavtale for Bekkevika renseanlegg

SAKSFRAMSTILLING

BAKGRUNN

Kommunedirektørene i eierkommunene har tatt initiativ til å nedsette en arbeidsgruppe som skal vurdere eierform og driftsform for kommunale renseanlegg. Selskapet har deltatt i gruppa med to representanter.

FAKTAGRUNNLAG

En foreløpig rapport er lagt frem for styringsgruppa, som behandlet rapporten den 28.1.2022.

Hovedkonklusjonen er at arbeidsgruppa anbefaler at Tønsberg renseanlegg overtar eierskap og drift for følgende kommunale renseanlegg:

- Bekkevika renseanlegg – Færder
- Søyholmen renseanlegg - Tønsberg
- Undrumsdal renseanlegg – Tønsberg
- Vivestad renseanlegg – Tønsberg

Det foreslås at anleggene overtas pr. 1.1 året etter at det blir vedtatt.

Det foreslås at renseanleggene kjøpes av kommunene til nedskrevet verdi. Selskapet må da ta opp lån for å finansiere dette.

Styringsgruppa støtter konklusjonene og det legges opp til at kommunestyrene får saken til behandling i vår, og at overtagelsen eventuelt kan skje i januar 2023.

VURDERINGER

Det vises til arbeidsgruppas vurderinger i rapporten.

Konsekvenser for Tønsberg Renseanlegg IKS

Rapporten peker på følgende konsekvenser for selskapet

- Må ansette 4 nye folk (3 driftsoperatører og 1 driftsingeniør)
2 av disse følger med fra Tønsberg kommune
- Det må bygges flere garderobes og kontor plasser
- Det må kjøpes 3-4 nye driftsbiler
(eksisterende biler i kommunen er over 10 år gamle)
- Det må bygges garasje plasser
- Organiseringen av arbeidet må endres, herunder ferieavvikling, vaktordning, rullering av oppgaver, system for års-/ukeplanlegging

Kostnadsbesparelser

Arbeidsgruppa har ikke kunnet konkret påvise at dette gir en direkte kostnadsbesparelse. Gevinsten med endringen ligger bl.a. i at oppgavene overlates til et selskap som har dette som spesialområde og at kommunene slipper å bygge opp og holde vedlike kompetanse på et arbeidsfelt som utgjør en liten del av deres arbeidsoppgaver.

Både Bekkevika og Søyholmen renseanlegg har fått økt befolkningstilknytning, slik at de kommer over fra kap. 13 til kap. 14 i forurensningsforskriften. Dette innebærer at Statsforvalteren overtar som forurensningsmyndighet (fra kommunen), og at det blir strengere krav til prøvetaking, renseresultat, rapportering mv.

Selskapsavtalen

Selskapsavtalen må endres ved at eierbrøken justeres med 1 %-poeng (+ for Tønsberg og minus for Færder) og at lånerammen økes fra 200 til 300 mill. kr. Økning av lånerammen er påkrevd for å kunne kjøpe anleggene fra kommunene.

Eieravtalen

Det må gjøres endringer i eieravtalen der det fremgår hvilke eiendommer selskapet skal eie og drifte, og grensesnittet mot kommunen. I eieravtalen fastsettes også kostnadsfordelinger. Det legges opp til at Færder betaler 100% av kostnadene for Bekkevika RA og at Tønsberg tilsvarende bærer alle kostnader for sine anlegg.

Endringer i avtalene er i vedleggene markert med gult for tillegg og med gjennomstreking for det som utgår.

Endringer i arbeidsgruppas rapport

Færder kommune har nå inngått en festeavtale med grunneier. Her er det lagt opp til at det kan foretas videre utbygging på eiendommen. Festeavtalen løper i 80 år og den kan overdras til Tønsberg renseanlegg IKS.

Det ligger derfor til rette for at selskapet også kan overta eierskap til Bekkevika renseanlegg slik som for Tønsberg kommunes anlegg. Arbeidsgruppa foreslår dette i en revidert rapport.

Rapporten blir også supplert med oppdaterte regnskapstall for dagens drift av anleggene.

Gjennomføring

Arbeidsgruppa som har utarbeidet rapporten har også fått i oppdrag fra styringsgruppa å slutføre rapporten, skrive et felles saksframlegg til kommunestyrene og å gjøre de nødvendige forberedelser for å kunne gjennomføre tiltaket innen årsskiftet.

Vedlagte forslag til selskapsavtale og eieravtale er foreløpig ikke drøftet med arbeidsgruppa, og det kan bli justeringer i teksten på disse. Det vil bli avklart med styreleder om eventuelle endringer er av en slik art at styret bør uttale seg om dem.

ALTERNATIVE LØSNINGER

Rapporten skisserer også en løsning der kommunene fortsatt eier anleggene, men setter bort driften til selskapet. Dette gir imidlertid uryddige forhold i forhold til investeringer. Dessuten må kommunene da fortsatt gjøre en del arbeid med oppfølging av utslippstillatelser, årsrapportering mv. Man vil derfor ikke oppnå samme gevinst som man får ved at kommunene kan slippe saken helt.



RAPPORT FRA ARBEIDSGRUPPE

VURDERING AV DRIFTSFORM OG EIERFORM FOR KOMMUNALE RENSEANLEGG



Bekkevika renseanlegg



Undrumsdal renseanlegg



Vivestad renseanlegg



Søybyholmen renseanlegg

Foreløpig pr. 17. desember 2021

1	Innhold	
2	Anbefaling	4
3	Arbeidsgruppens mandat og sammensetning	5
4	Kommunale renseanlegg	6
4.1.1	Forurensningsmyndighet	6
4.2	Færder kommune	7
4.2.1	Bekkevika renseanlegg	7
4.2.2	Administrativ ressursbruk	8
4.3	Tønsberg kommune	9
4.3.1	Søbyholmen renseanlegg	9
4.3.2	Undrumsdal RA	11
4.3.3	Vivestad RA	12
4.3.4	Andre renseanlegg	13
4.3.5	Administrativ ressursbruk	13
5	Eierform og driftsform	14
5.1	Generelt	14
5.1.1	Erfaringer fra Larvik	14
5.1.2	Erfaringer fra Sandefjord	14
5.1.3	Erfaringer fra IVAR IKS	14
5.1.4	Regnskapsmessige konsekvenser ved overføring av eierskap til selskapet	15
5.1.5	Kommunalt ansatte	16
5.2	Alt. 1 Selskapet eier – Selskapet drifter	17
5.2.1	Konsekvenser for Tønsberg RA IKS	17
5.2.2	Endringer i selskapsavtale og eieravtale	18
5.3	Alt. 2 Kommunen eier – Selskapet drifter	20
5.3.1	Konsekvenser for Tønsberg Renseanlegg	20
5.3.2	Regnskapsføring - investeringer	20
5.3.3	Ansvarsdeling mellom kommune og selskap	21
5.4	Alt. 3 Kommunen eier – Kommunen drifter	22
5.4.1	Samordning av utslippstillatelse	22
5.4.2	Samarbeidsforum – drift	22
5.4.3	Bemanning - generelt	22
5.4.4	Nødvendig styrking av driftsorganisasjonen ved Bekkevika renseanlegg	22
6	Forslag til fremtidig struktur	24

6.1	Arbeidsgruppas forslag.....	24
6.2	Begrunnelse.....	24
6.2.1	Vurdering av eierskap.....	24
6.2.2	Vurdering av driftsform	25
6.2.3	Eiendomsforhold ved Bekkevika RA	25
6.3	Selvkost.....	26
6.4	Oppstart av ny ordning.....	26
7	Konsekvenser av foreslåtte endringer.....	27
7.1	Kostnadsbesparelser	27
7.2	Synergieffekter	27
7.3	Kommunens organisasjon	28
8	Videre arbeid.....	29

2 Anbefaling

Arbeidsgruppen anbefaler at:

- Tønsberg Renseanlegg IKS overtar eierskap og ansvar for drift og vedlikehold av følgende kommunale renseanlegg
 - Søyholmen renseanlegg – Tønsberg kommune
 - Undrumsdal renseanlegg – Tønsberg kommune
 - Vivestad renseanlegg – Tønsberg kommune

Renseanleggene kjøpes fra Tønsberg kommune til nedskrevet verdi.

- Tønsberg Renseanlegg overtar ansvar for drift og vedlikehold av
 - Bekkevika Renseanlegg – Færder kommune

Eierskapet for dette renseanlegget beholdes av Færder kommune inntil grunneierforhold er avklart.

Tønsberg Renseanlegg overtar eierskap/festeavtale når dette er avklart.

(Møte er berammet med eier av grunn i første del av januar)

- Berørte ansatte i kommunene i Tønsberg kommune overføres til Tønsberg Renseanlegg i tråd med Arbeidsmiljølovens bestemmelser om virksomhetsoverdragelse.
- Selskapsavtale og eieravtale endres i tråd med punktene over
- Endringen gjennomføres pr. 1.januar året etter at begge kommunene har fattet vedtak om det.

Arbeidsgruppas begrunnelse fremgår av kap. 6.2

3 Arbeidsgruppens mandat og sammensetning

Mandat

Kommunale renseanlegg (kap 13 og kap 14-anlegg, men ikke kap12-anlegg) vurderes overført til Tønsberg renseanlegg (TR):

- Vurdere hva slags **eierform** de kommunale renseanleggene bør ha
 - Skal anleggene fortsatt være i kommunalt eierskap, men kun driftes av TR
 - Skal anleggene eventuelt overføres til TR mot en kostnad eller kostnadsfritt
- Vurdere hvilken **driftsform** som er optimal.
 - Avklare grensesnittet for bygningsmasse og tomteareal. Bør TR ha ansvar for hele bygningsmassen og tomte og sørge for nødvendig vedlikehold eller bør dette tilfalle kommunene?
 - Årlig oppfølging av utslippstillatelse for alle anlegg inklusiv rapportering.
- Avklare alle sider ved **kostander og eventuelle innsparinger** både i TR og kommunene.
 - Vurdere synergieffekter ved at TR sørger for drift med tanke på enhetlig drift og styring av samtlige renseanlegg.
 - Vil dette bety en bedre driftsmessig helhetlig styring og drift enn om kommunene hver for seg drifter slik som i dag?

Arbeidsgruppas sammensetning

Fra Færder kommune

Mona Bjune – virksomhetsleder drift og anlegg

Britt Jordhøy – koordinator plan drift og anlegg

René Kristensen – koordinator prosjekt drift og anlegg

Fra Tønsberg renseanlegg IKS

Jørgen Fidjeland – Daglig leder

Gard Jacobsen – Driftsoperatør

Fra Tønsberg kommune

Øyvind Myhre – Virksomhetsleder Teknisk drift

Siv Ervik – Ingeniør, vann og avløp

Roger Herstad – Virksomhetsleder Kommunalteknikk

Fra Fagforbundet

Hilde Sørsdalen - Hovedtillitsvalgt

Andre ressurser som har bidratt i arbeidet

Færder kommune – regnskap v/ Kristian Lægreid og Siv Ekenes
- Drift v/Arne Opstad

Tønsberg kommune – HR

Vestfold Telemark revisjon v/Silje Huru og Linn Therese Bekken

Styringsgruppe

Det har vært en styringsgruppe bestående av kommuneledelsen i begge kommuner og av selskapets styreleder.

4 Kommunale renseanlegg

Renseanlegg som inngår i denne rapporten, er anlegg i kapittel 13 og Kapittel 14 i Forurensningsforskriften. Dette er anlegg som er dimensjonert for mer enn 50 pe (personekvivalenter)

De fleste renseanlegg som er mindre enn dette, er private. Men kommunene har noen anlegg som de eier og drifter selv som er mindre enn 50 pe. Disse anleggene omfattes ikke av mulig omorganisering.

Med unntak av Vivestad RA, er de kommunale renseanleggene blitt oppgradert de siste årene. Men de to største anleggene (Søbyholmen og Bekkevika) havner nå i kap. 14 i forurensningsforskriften. Dette er en høyere klasse med strengere krav til oppfølging, prøvetaking og rapportering. Dette behovet oppstår enten anleggene overføres til drift hos Tønsberg Renseanlegg IKS eller ikke, og vil uansett medføre øke kostnadene.

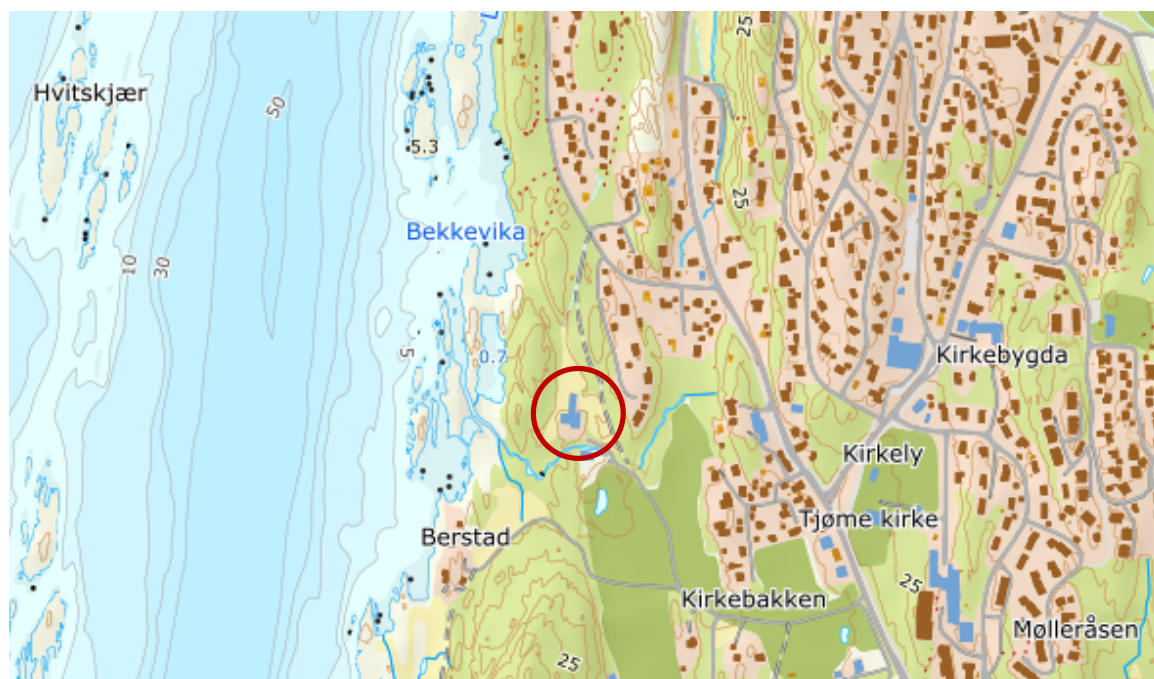
4.1.1 Forurensningsmyndighet

Kommunene er forurensningsmyndighet for anlegg i kapittel 13, dvs. anlegg mindre enn 2 000 pe med utslipp til ferskvann og mindre enn 10 000 pe med utslipp til sjø.

Statsforvalteren er forurensningsmyndighet for anlegg i kapittel 14, dvs. anlegg som er større enn det som er nevnt over.

4.2 Færder kommune

4.2.1 Bekkevika renseanlegg



Bekkevika Renseanlegg – Færder kommune	
Beliggenhet	Ved golfbanen, Tjøme
Tomt	Privat - Kommunen har avtale om bruk vederlagsfritt Arealet er i kommuneplanen avsatt til LNF-område
Byggeår	1990 Fullstendig ombygget 2011
Renseprosess	Sekundærrensing <ul style="list-style-type: none"> • Rister og sandfang • Biologisk rensing – MBBR • Kjemisk felling • Separasjonstrinn – ActiFlo <p>Anlegget har 2 parallelle linjer Utslipet fra anlegget føres til 40-50 m dyp.</p>
Størrelse Dimensjoneringsgrunnlag	<ul style="list-style-type: none"> • 9 900 pe • 335 m³/time (Q_{maksdim})
Antall årsverk	Daglig driftsoppfølging på renseanlegget – Det er 1 ansatt som i hovedsak jobber på renseanlegget, og 1 ansatt som er backup, totalt anslått til ca 1,3 årsverk totalt
Forurensningsmyndighet	Statsforvalteren *
Utslippstillatelse	Fra 2011. Kommunen holder på å søke ny utslippstillatelse fordi den gamle er i ferd med å bli overskredet.
Driftskostnader	2,7 mill. kr (2021) + låneutgifter og lønnsutgifter

Nedskrevet verdi	14,5 mill. kr
Utbedringsbehov	Det bør installeres flere kamera for å overvåke anlegget fra Vallø
Spesielle utfordringer	<ul style="list-style-type: none"> • Det er uavklart om anlegget får krav om nitrogenrensing. Vil i så fall kreve store tilleggsinvesteringer. <i>(Kan tilsvarende mengde nitrogen heller renses ved Tønsberg RA?)</i> • Overløpsarrangement ved renseanlegget trer i drift ved mye nedbør. Dette må bygges om slik at vannmengden i overløp kan måles. Overløpsmengden skal inngå i beregning av renseeffekt.
Administrative oppgave	<ul style="list-style-type: none"> • Årsrapportering, utslippstillatelse mv • Ca. 0,5 årsverk benyttes til administrative oppgaver • Færder bør sette av mer tid til drift og oppfølging av renseanlegget enn det man har kapasitet til i dag hvis man fremdeles skal eie og drifte dette selv. Det må også gjøres tiltak i forhold til sårbarhet, og det må settes av tilstrekkelig med ressurser til å bygge opp kompetanse, og oppdatere kompetanse på området

*) I dag er kommunen forurensningsmyndighet. Men anlegget har passert grensen for at Statsforvalteren skal overta dette ansvaret.

4.2.2 Administrativ ressursbruk

I tillegg til vanlig drift, har Færder kommune noe administrativ oppfølging av renseanlegget. Det dreier seg om følgende hovedelementer:

Ledelse utedrift

- oppfølging personell, økonomi, og drifts-problemstillinger.

Koordinator Prosjekt

- Utarbeidelse av tilbudsforespørsler ved nyanskaffelser+ oppfølging av anskaffelsen.
- Støttespiller ved driftsutfordringer

Koordinator plan

- rapportering til myndighetene
- prøvetakingsplan (samarbeid med Cowi)
- utslippstillatelsen – oppfølging og årlig rapportering

Bedriftselektriker

- oppfølging av driftskontrollsystem + ansvarlig elektriker

Anslått tid totalt på administrasjon og oppgaver som ikke er relatert direkte til daglig drift – **ca 0,5 årsverk** siste år, men stor forskjell fra år til år i forhold til nødvendige tiltak.

4.3 Tønsberg kommune

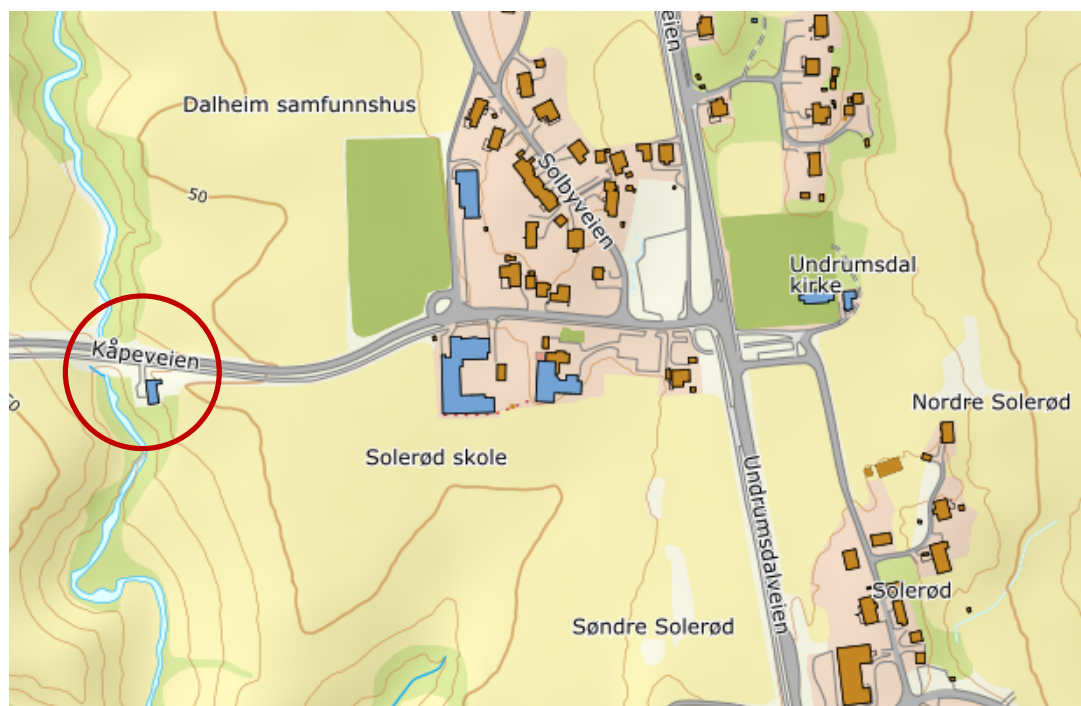
4.3.1 Søbyholmen renseanlegg



Søbyholmen Renseanlegg – Tønsberg kommune	
Beliggenhet	Kopstadveien 526, Våle – Gbnr. 376/22. Kommunal tomt. Tomta er i kommuneplanen avsatt til «Andre typer bebyggelse og anlegg – Renseanlegg»
Byggeår	1976 - Nybygg 2021 - Fullstendig ombygget
Renseprosess	Sekundærrensing <ul style="list-style-type: none"> • Rister og sandfang • Biologisk rensing – MBBR • Kjemisk felling • Separasjonstrinn – Flotasjon • Slamavvanning – Skruepresse Avvannet slam sendes til Tønsberg renseanlegg for sluttbehandling
Størrelse Dimensjoneringsgrunnlag	<ul style="list-style-type: none"> • Dagens tilknytning: ca. 2 000 pe • 3 000 pe – Forberedt bygningsmessig for økning til 4 000 pe • Dimensjonerende vannmengde: 113 m³/time (Q_{maxdim}) •
Antall årsverk	1,5 årsverk
Forureningsmyndighet	Statsforvalteren
Utslippstillatelse	Sist revidert: Tillatelse til utslipp fra 4 000 pe Krav om akkreditert prøvetaking
Driftskostnader	1,4 mill. kr + låneutgifter og lønnsutgifter

Nedskrevet verdi	50 mill. kr
Utbedringsbehov	Det bør installeres flere kamera for å overvåke anlegget fra Vallø
Spesielle utfordringer	<ul style="list-style-type: none">• Helt nytt anlegg med mulige barnesykdommer. Manglende driftserfaring.• Det er ikke gitt signaler om krav til nitrogenrensing. Dette må utredes.• Mye fremmedvann (regnvann)
Administrative oppgave	<ul style="list-style-type: none">• Årsrapportering, utslippstillatelser mv• Driftsoppfølging• Det brukes ca. 0,5 årsverk for adm. Oppfølging og driftsoppfølging på alle 3 kommunale anlegg

4.3.2 Undrumsdal RA



Undrumsdal Renseanlegg – Tønsberg kommune

Beliggenhet	Kåpeveien, Undrumsdal – Gbnr: 440/29. Kommunal tomt Tomta er i kommuneplanen avsatt til «Andre typer bebyggelse og anlegg – Renseanlegg»
Byggeår	1974 – nybygg 1985 – påbygging 1991 – utbedret 2000 – Rehabiliteret. Nytt overbygg, ny renseprosess 2021/-22 – Ombygging – Fornyelse - Utvidelse
Renseprosess	Biologisk / kjemisk renseprosess SBR-reaktor Slamfortykker – slam fraktes med septikbil til Tønsberg Renseanlegg
Størrelse	• 1 800 pe
Dimensjoneringsgrunnlag	
Antall årsverk	0,25 årsverk
Forureningsmyndighet	Tønsberg kommune
Utslippstillatelse	Krav om 90% fjerning av både fosfor og BOF ₅ (organisk stoff)
Driftskostnader	
Nedskrevet verdi	10 mill. kr
Utbedringsbehov	Det bør installeres flere kamera for å overvåke anlegget fra Vallø
Spesielle utfordringer	<ul style="list-style-type: none"> • Under ombygging • Slambehandling er ikke avklart
Administrative oppgave	<ul style="list-style-type: none"> • Årsrapportering, utslippstillatelser mv • Driftsoppfølging

4.3.3 Vivestad RA



Vivestad Renseanlegg – Tønsberg kommune	
Beliggenhet	Rett øst for Vivestad kirke. Gbnr. 617/46. Kommunal tomt Tomta er i kommuneplanen avsatt til «Offentlig eller privat tjenesteyting – Renseanlegg»
Byggeår	1971 - Nybygg
Renseprosess	Biologisk og kjemisk prosess (ikke slamavskiller eller sil/rist) slam fraktes med septikbil til Tønsberg Renseanlegg
Størrelse Dimensjoneringsgrunnlag	<ul style="list-style-type: none"> • 200 pe • 4,2 m³/time (Q_{maxdim}) • Årlig vannmengde: 10 400 m³/år
Antall årsverk	0,25 årsverk
Forurensningsmyndighet	Tønsberg kommune
Utslippstillatelse	
Driftskostnader	
Nedskrevet verdi	Anlegget er ferdig nedskrevet
Utbedringsbehov	Anlegget er utdatert, og det bør bygges nytt.
Spesielle utfordringer	Det må søkes (til kommunen) om ny utslippstillatelse.
Administrative oppgaver	<ul style="list-style-type: none"> • Årsrapportering, utslippstillatelser mv • Driftsoppfølging

4.3.4 Andre renseanlegg

Tønsberg kommune har pr. i dag ikke andre renseanlegg i kap. 13 og kap. 14. Men det vurderes å bygge nye små, kommunale renseanlegg. Det legges til grunn at dersom det blir vedtatt å bygge nye, kommunale renseanlegg, så skal drifts- og eierform for de nye være lik som de eksisterende anleggene.

Tilsvarende vil også gjelde for Færder dersom de bygger nye eller overtar private renseanlegg i kap. 13 eller kap. 14.

4.3.5 Administrativ ressursbruk

I tillegg til vanlig drift, har Tønsberg kommune noe administrativ oppfølging av renseanlegget. Det dreier seg om følgende arbeidsoppgaver:

- Det lages prøvetakingsplan og prøvene følges opp
- Rapportering til Miljødirektoratet/ Kommunen og Statsforvalteren
- Risiko Og Sårbarhets analyser (ROS)
- Lages HMS plan for hvert anlegg
- Lister over bruk av kjemikalier
- Oppfølging av ny prøvetagning på de ulike anleggene
- Oppfølging av prøver på resipienten
- Oppfølging av driftspersonell
- Oppfølging av utslippstillatelser knyttet til hvert enkelt anlegg
- Lage rapporteringssystem for anleggene
- Slamprøver på Søybyholmen
- Rapportere hvor mye slam som blir levert til de ulike anleggene
- Slamhenting, oppfølging av avtaler
- Oppfølging av diverse drifts- og serviceavtaler

Det benyttes ca. 0,5 årsverk til å gjennomføre disse oppgavene

5 Eierform og driftsform

5.1 Generelt

5.1.1 Erfaringer fra Larvik

Driftsavdelingen på Lillevik RA overtok i 2018 4 små renseanlegg ved sammenslåing med Lardal kommune.

De har 2 dedikerte driftsoperatører som sammen besøker de 4 anleggene mandag, onsdag og fredag hver uke. De tar da nødvendige prøver og driver forebyggende vedlikehold. De har i tillegg ansvar for 6 pumpestasjoner som skal ha fysisk besøk 1 gang pr. måned. De foretar ikke avvanning av slam på de små renseanleggene.

Beredskapsvakt for disse anleggene inngår i vaktordningen som er etablert for Lillevik RA og avløpspumpestasjonene.

5.1.2 Erfaringer fra Sandefjord

Da Sandefjord ble slått sammen med Andebu og Stokke kommuner, ble anleggsstrukturen vesentlig endret.

De har i dag 9 renseanlegg som de drifter. De samme driftsoperatørene drifter også 3 mindre vannverk og flere pumpestasjoner. Sandefjord har valgt å organisere seg med 2 faste oppmøtesteder og 2 vaktlag.

Omfanget av arbeidsoppgavene og anleggene de skal betjene, er såpass forskjellig fra situasjonen hos oss, at overføringsverdien er begrenset.

5.1.3 Erfaringer fra IVAR IKS

IVAR er et interkommunalt selskap i Stavangerregionen. De eier og drifter 11 renseanlegg og drifter (men ikke eier) 4 renseanlegg. De har ulike opplegg for beredskapsvakt pga. stort geografisk område.

Anlegg som kommunen eier og IVAR drifter

Anlegg som IVAR bare drifter er små anlegg som privat utbygger har bygd og som ikke oppfyller IVARs krav. For disse anleggene har de detaljerte driftsavtaler.

Ansvarsdeling mellom IVAR og kommunen er i hovedsak gjennomført slik:

Kommunens ansvar	IVARs ansvar
<ul style="list-style-type: none"> • Eier anlegget • Bestiller og styrer på overordnet nivå; utvikling av investering og drift • Godkjenner budsjett og bekoster all drift og investering • Rapporterer til myndigheter • Inngår energiavtaler • Bygningsvedlikehold 	<ul style="list-style-type: none"> • Gjennomfører drift og vedlikehold • Utarbeider årlig forslag til budsjett • Oversender innspill om vedlikeholdsbehov for anlegg og bygning • Vakt og beredskap • Prøvetaking og analyser • Oversender data som grunnlag for kommunens årsrapportering

- Ansvarlig for gyldig utslippstillatelse
- Ansvarlig for vegrett, brøyting
- Gjennomfører ROS-analyser
- HMS / internkontroll

IVAR fører timelister slik at kostnadene blir mest mulig riktig fordelt på de ulike anleggene.

Anlegg som IVAR overtar

IVAR har kjøpt anleggene de eier fra kommunen til nedskrevet verdi og har tatt opp egne lån for å finansiere dette. IVAR har da alt ansvar, herunder, drift vedlikehold/investering, prøvetaking, rapportering til myndigheter mv.

5.1.4 Regnskapsmessige konsekvenser ved overføring av eierskap til selskapet

Kommunen eier anleggene

Dersom kommunene fortsatt skal eie anleggene, må disse anleggene fortsatt være aktivert i balansen i kommunens regnskaper. Nye investeringer i bygningsmassen finansieres av kommunen og aktiveres i kommunens balanseregnskap.

En slik fordeling av eierskap og drift gir derfor ikke noen konsekvenser for regnskapsføringen utover det at driftsutgiftene blir ført i selskapets regnskap i stedet for i kommunens regnskap.

Selskapet eier anleggene

Dersom selskapet skal eie renseanleggene, må anleggene ut av balansen i kommunens regnskaper og inn i selskapets balanse.

Siden anleggene finansieres av selskostmidler, må overføring av anleggene skje til nedskrevet verdi. Dette kan gjøres på to måter:

- a) Selskapet kjøper anleggene til nedskrevet verdi og finansierer dette ved låneopptak
- b) Anleggene overføres som tingsinnskudd.

Arbeidsgruppa har hatt møte med regnskapsavdelingen i Færder kommune og revisor.

Anbefalingen er at overføringen skjer etter alternativ a) ovenfor.

Dette gir en enklere regnskapsføring og gir mest ryddige forhold i forhold til beregning av selvkost.

De aktuelle anleggene har pr 31.12.2021 følgende nedskrevet verdi:

- Bekkevika renseanlegg – 14,5 mill. kr
- Søyholmen renseanlegg – 50 mill. kr
- Undrumsdal renseanlegg – 10 mill. kr
- Vivestad renseanlegg er nedskrevet

Selskapet er i dag helt på grensen av sin låneramme på 200 mill. kr. Denne lånerammen må derfor økes med 74,5 mill. + 25,5 mill. kr til andre investeringer i selskapet – totalt 100 mill. kr.

Ny låneramme blir med dette 300 mill. kr. Fastsettelse av ny låneramme vedtas som egen sak i forbindelse med endring av selskapsavtalen.

5.1.5 Kommunalt ansatte

Endringen i driftsform er å betrakte som en virksomhetsoverdragelse i henhold til arbeidsmiljøloven kap. 16. Reglene om virksomhetsoverdragelse kommer også til anvendelse selv om kommunen fortsatt skal eie anleggene, men at selskapet skal drifte dem.

Dette innebærer bl.a. at

- Ansatte vil følge med oppgavene over til Tønsberg Renseanlegg, men
 - Arbeidstaker kan motsette seg at arbeidsforholdet overføres til ny arbeidsgiver
 - Arbeidstaker som har vært ansatt i minst 12 måneder har fortrinnsrett til ny stilling hos tidligere arbeidsgiver i ett år, forutsatt at arbeidstaker er kvalifisert for oppgaven
- Lønns- og arbeidsvilkår for overførte ansatte skal videreføres hos ny arbeidsgiver

Færder kommune

I Færder er det 1,3 årsverk som drifter anlegget og 0,5 årsverk som arbeider med administrative oppgaver tilknyttet anleggene, totalt 1,8 årsverk.

Fagforeningen er informert om at det for Færder kommune er utgangspunktet ikke vil være formålstjenlig å følge med over, da personen som har hovedarbeidsplass på Bekkevika snart når pensjonsalder.

Tønsberg kommune

I Tønsberg er det 2 årsverk som drifter anleggene, og 0,5 årsverk som arbeider med administrative oppgaver tilknyttet anleggene – totalt 2,5 årsverk.

Etter vurderinger og samtaler med de ansatte, legger arbeidsgruppa til grunn at de to stillingene på drift overføres til Tønsberg Renseanlegg ved en eventuell virksomhetsoverdragelse.

5.2 Alt. 1 Selskapet eier – Selskapet drifter

Dette kapittelet beskriver hvordan arbeidsgruppen anbefaler at ansvarsdelingen gjennomføres dersom kommunestyrene vedtar en driftsform der selskapet skal overta eierskap og drift av de kommunale renseanleggene.

5.2.1 Konsekvenser for Tønsberg RA IKS

5.2.1.1 Organisering i Tønsberg Renseanlegg IKS

Vi har basert oss på erfaringer fra Larvik kommune og opplysninger fra driftsoperatørene på eksisterende renseanlegg i Tønsberg og Færder kommune.

Bemanning og organisering

Vi har totalt behov for 4 årsverk for å overta drift av de nye anleggene, herav

- 3 driftsoperatører
- 1 ingeniør

Dette behovet kan dekkes enten ved overføring av ansatte fra kommunene, eller ved utlysning av nye stillinger.

I dag utfører de ansatte delvis oppgaver knyttet til annen drift i kommunen, og andre ansatte i kommunen utfører oppgaver på renseanleggene. I tillegg kommer lengre kjøreavstand mellom anleggene (Fra Vivestad til Tjøme). Selv om det forventes en viss effektiviseringsgevinst, er det likevel foreslått 3 nye driftsoperatører, som er det samme antall årsverk som i dag.

Det er vurdert flere mulige organiseringer av arbeidet. I hovedsak trenger vi 1 driftsoperatør på Bekkevika og 1 på de øvrige anleggene. I tillegg trengs 1 person til et strengere prøvetakingsregime ved Bekkevika og Søyholmen, samt backup ved ferier og sykdom og ved større vedlikeholdsoppgaver på alle anleggene. Det legges opp til en rulleringsordning slik at alt driftspersonell, også dagens ansatte i TRA, blir kjent med alle anleggene og kan utføre arbeid på vakt og i ferier mv.

Det forutsettes at man i over halvparten av tiden kan jobbe enslig på de kommunale anleggene, mens man ellers utfører oppgaver der man av sikkerhetsmessige årsaker, eller på grunn av arbeidets art, må være minst 2.

Driftsstøtte til de kommunale anleggene planlegges gjennomført i driftslinje fra driftsleder eller annet personell fra TRA, slik man gjør det i selskapet i dag.

Det legges opp til at alle driftsoperatørene på sikt skal ha oppmøtested på Tønsberg Renseanlegg, men at man i en startfase vil ha en mer fleksibel ordning. Felles oppmøtested og rulleringsordning sikrer at alle blir kjent på alle anleggene. Dette gjør det lettere å få overført kompetanse mellom anleggene og sikrer at alle driftsoperatørene blir kjent med alle anlegg som skal driftes. Dette gir også gode backuprutiner ved ferie, sykdom og ved utrykning på vakt.

Det er 40 minutter å kjøre fra Vallø og til de ytterste renseanleggene. Det tar 1 time å kjøre mellom de to ytterste anleggene.

Ingeniørstillingen som foreslås opprettet i selskapet, skal ha ansvar for rapportering, prøvetakingsprogram, oppfølging av utslippstillatelser, prosjektarbeider mv.

Kommunene bruker hver for seg ca. 0,5 årsverk til slike de administrative oppgavene som ingeniørstillingen skal dekke, totalt ca. 1 årsverk. Men flere av disse oppgavene vil ved ny organisering overføres til andre personer i selskapet, som allerede utfører tilsvarende oppgaver i dag. Ingeniørstillingen vil derfor få frigjort noe tid. Denne tiden vil i hovedsak bli benyttet til å følge opp prosjekter i selskapet, herunder det forestående prosjektet med innføring av nitrogenrensing

Beredskapsvakt

Det er i dag en hjemmевaktordning fordelt på 6 personer. Denne ordningen opprettholdes uten vesentlige endringer.

Ferieavvikling

Vi har i dag behov for at minst 3 av driftspersonalet er på jobb i ferietiden. Dette må økes til 5 pga. behov for avanning av slam 2-3 dager på Bekkevika RA, som krever 1 person. I tillegg må vi ha 1 person ekstra til å kunne drifte de øvrige anleggene.

Investeringer

Det trengs 2 nye driftsbiler til å betjene anleggene.

Det må bygges ekstra garderober til 3 personer. Dette kan gjøres ved å bygge garderober på taket over bassenghall, inntil eksisterende garderober.

Alle anleggene må kobles opp på driftskontrollanlegget til Tønsberg Renseanlegg. Dette gjør at pumper mv. kan startes/stoppes fra Vallø eller hjemmefra. Alarmer vil også bli overført via dette systemet. Tønsberg kommune har i dag samme driftskontrollsystem som Tønsberg Renseanlegg. Færder har et annet system, slik at det her må gjøres en jobb for å legge over. Men det legges til grunn at det meste av TAG-struktur og programmering kan kopieres.

Bekkevika har i dag VA-operatør med leverandør Pure Salomon. Dersom Bekkevika blir værende i Færder kommune må man uansett overføre driftskontrollen til annet system, I fix som Færder bruker på alt annet.

Det bør i tillegg etableres videokamera for overvåkning av prosessene, men dette krever at det er fiberkabel helt frem.

5.2.2 Endringer i selskapsavtale og eieravtale

Eventuelle endringer i selskapsavtalen og eieravtalen må vedtas av kommunestyrene i begge kommuner.

5.2.2.1 Selskapsavtalen

Selskapsavtalen er det juridiske dokumentet som brukes overfor 3.part, bl.a. låneinstitusjoner. Endringer i selskapsavtalen må sendes til Brønnøysundregistrene.

I selskapsavtalen heter det bl.a.

§ 2 Selskapets formål

Selskapets formål er å motta og behandle avløpsvann og slam.

Selskapet kan ta på seg oppgaver som det er naturlig å utøve i tråd med hovedformålet.

Selskapet kan inngå samarbeidsavtaler med andre og/eller inneha eierandeler i andre selskaper dersom dette følger som en naturlig del av virksomheten.

§ 3 Eierandel

Deltakerne har følgende eierandeler i selskapet:

Færder kommune 24 %

Tønsberg kommune 76 %

Eierandelen beregnes på grunnlag av den til enhver tid innskutte anleggskapital regnet som sum av kronebeløp det året investeringen ble foretatt

Dette innebærer at eventuell overføring av drift og eierskap er innenfor selskapets formål.

Det blir behov for å justere selskapsavtalen for å endre eierandelene i selskapet, og å heve lånerammen som i dag er på 200 mill. kr.

5.2.2.2 Eieravtalen

Eieravtalen er en privatrettslig avtale mellom eierne. Her avtales forhold som ikke berører 3.part og som ikke er egnet i selskapsavtalen.

Eieravtalen må oppdateres med hvilke anlegg selskapet har ansvar for.

Den må også oppdateres med hensyn på fordeling av kostnader og eventuelle rapporteringsrutiner mv. som følger av omorganiseringen.

5.3 Alt. 2 Kommunen eier – Selskapet drifter

Dette kapittelet beskriver hvordan arbeidsgruppen anbefaler at ansvarsdelingen gjennomføres dersom kommunestyrene vedtar en driftsform der kommunen skal eie og selskapet skal drifte de kommunale renseanleggene.

Det er to hovedgrunner for å skulle velge denne organiseringen:

- a) Kommunen ønsker å ha sterkere kontroll med ressursbruken gjennom selv å vedta budsjett og investeringsbehov
- b) Formaliteter hindrer eller vanskeliggjør overdragelse av eiendom til selskapet
F. eks. eksisterende leieavtaler (jfr. Bekkevika RA) I avtalen står det at Bekkevika kan ligge på eiendommen så lenge Tjøme kommune trenger anlegget.

I IKS-loven er det stor grad av avtalefrihet. Dette betyr at det hovedsakelig er bestemmelsene i selskapsavtalen og eieravtalen som regulerer hvordan ansvarsdelingen skal gjennomføres. Denne eierformen gjør at kommunene sitter igjen med flere oppgaver enn om selskapet også eier, og det må påregnes en del av en stilling for dette i kommunene dersom denne eierformen velges.

5.3.1 Konsekvenser for Tønsberg Renseanlegg

Konsekvensene blir hovedsakelig de samme vedr. bemanning og organisering som om selskapet også skulle overta eierskap til de kommunale renseanleggene. Man må beregne at det går noe mer tid til administrasjon, men at dette ikke gir seg utslag i antall årsverk.

5.3.2 Regnskapsføring - investeringer

Selskapet er underlagt selvkostforskriften. Ifølge denne forskriften kan renter og avdrag ikke medregnes i selvkostgrunnlaget. Man skal i stedet beregne avskrivninger og kalkulatorisk rente av anleggsmidler i selskapets balanse.

Selskapet kan ta opp lån, også for å finansiere anleggsmidler det ikke eier, dersom dette ikke er i motstrid til selskapsavtalen. Men det er begrensninger i hva selskapet kan aktivere i balansen av anleggsdeler/eiendeler det selv ikke eier. Dersom en investering ikke kan aktiveres i balansen, kan den heller ikke tas med i selvkostgrunnlaget.

Etter samtaler med revisor foreslås derfor følgende ordning:

- I eieravtalen formaliseres det en leieavtale mellom kommunen og selskapet
- Med bakgrunn i leieavtalen kan selskapet aktivere mindre investeringer i balansen og dermed selv ta opp lån til disse investeringen. Avskrivninger og kalkulatorisk rente kan da inngå i selskapets selvkostgrunnlag.
- Små investeringer kan også finansieres som anleggstilskudd fra kommunen til selskapet. Kommunen fører dette som driftsutgift i sitt regnskap og selvkostgrunnlag, mens selskapet fører det som anleggstilskudd i investeringsregnskapet uten at det tas med i selskapets selvkostgrunnlag. Denne ordningen brukes i noen grad i selskapet i dag.

- For større investeringer, som innebærer nybygg eller vesentlig ombygging av eksisterende bygningsmasse, bør kommunen som eier selv finansiere dette. Det er da kommunen som aktiverer investeringen i kommunens regnskap, og kostnadene inngår i kommunens selvkostregnskap.

Eksempel på dette er nybygg/ombygging på grunn av krav om nitrogenrensing.

Alternativ løsning er at kommunen finansierer alle investeringer og aktiverer disse i kommunes regnskap og balanse. En slik ordning vil være med på å pulverisere ansvaret mellom kommunen og selskapet og det blir mer byråkrati. Det anbefales derfor at selskapet selv finansierer små og mellomstore investeringer som skissert over.

5.3.3 Ansvarsdeling mellom kommune og selskap

Det er vurdert ulik grad av ansvarsdeling. Men i praksis blir alternativene så like at det anses lite hensiktsmessig å beskrive ulike nivåer. Ansvarsdelingen vil bli nedfelt i eieravtalen. Dette innebærer at endringer kan gjøres av representantskapet dersom kommunene er enige om det. Det innebærer at man ved behov kan gjennomføre endringer uten for mye byråkrati.

Kommunens ansvar	Tønsberg Renseanleggs ansvar
<ul style="list-style-type: none"> • Eier anlegget • Forholder seg til grunneier • Bestiller og styrer på overordnet nivå; utvikling av investering og drift • Godkjenner drifts- og investeringsbudsjett • Bekoster all drift og investering • Rapporterer til myndigheter • Inngår energiavtaler • Bygningsvedlikehold • Ansvarlig for gyldig utslippstillatelse • Ansvarlig for vegrett, brøyting • HMS/Internkontroll - overordnet 	<ul style="list-style-type: none"> • Gjennomfører drift og vedlikehold • Utarbeider årlig forslag til budsjett • Oversender innspill om vedlikeholdsbehov for anlegg og bygning • Vakt og beredskap • Prøvetaking og analyser • Oversender data som grunnlag for kommunens årsrapportering • Gjennomfører ROS-analyser • Etablering og oppfølging av HMS-rutiner

5.4 Alt. 3 Kommunen eier – Kommunen drifter

Dette alternativet beskriver muligheter for økt samarbeid dersom kommunene selv skal eie og drifte kommunale renseanlegg slik som i dag.

5.4.1 Samordning av utslippstillatelse

Kommunene og selskapet har utslippstillatelser som er gitt samtidig. Ordlyden i tillatelsene og like, med unntak av de særlige kravene som gjelder renseanlegget. I tillatelsen har man plikt til å samordne sitt arbeid med internkontrollforskriften, herunder samordning av risikovurderinger og utslipp.

Dette samordningsarbeidet har vært i drift i noen år og det er jevnlig møter om dette.

5.4.2 Samarbeidsforum – drift

Arbeidsgruppa mener at dersom man velger å fortsette med dagens eierform og driftsform, bør man etablere et samarbeidsforum for drift der driftspersonell fra anleggene kommer sammen for å høste erfaringer og utveksle idéer.

Arbeidsgruppen har ikke funnet det formålstjenlig å spesifisere hyppighet og innhold i disse møtene.

5.4.3 Bemanning - generelt

Som følge av at både Bekkevika og Søybyholmen renseanlegg går over til å høre inn under forurensningsforskriften kap. 14, kreves mer prøvetaking og kontroller, som vil kreve noe økt ressurser utover dagens situasjon.

Signaler fra Statsforvalteren tilsier at Bekkvika og Søybyholmen kan få pålegg om nitrogenfjerningsanlegg, muligens også på Undrumsdal. Dette er driftsprosesser som vil kreve økt drift og påfølgende økt bemanning. For begge kommuner vil man stå overfor et mulig behov for å øke antall stillinger.

Totalt sett vil det være behov for totalt 1-3 stillinger ekstra i nær fremtid dersom kommunene skal fortsette å både eie og drifte anleggene.

5.4.4 Nødvendig styrking av driftsorganisasjonen ved Bekkevika renseanlegg

Drift og anlegg hos Færder kommune ser at det med denne eier- og driftsformen vil være nødvendig å styrke driftsorganisasjonen ved anlegget for å kunne svare på dagens- og fremtidige krav til drift og renseresultat.

Renseanlegget bør da ha en egen leder, som sørger for den daglige driften av renseanlegget i sin helhet, både i form av vedlikehold og rapportering, men også i form av driftsoptimalisering og utbedringer. Den daglige lederen må sørge for å gjennomføre innkjøp og prosjektgjennomføring iht. forskrift om offentlige anskaffelser av evt. nødvendige om- og nybygginger.

Både for en ny administrativ stilling og driftspersonell er det nødvendig med en robust organisasjon der en har ansatte som følger anlegget og som kan ta over oppgaver dersom det blir nødvendig ved fravær og/eller frafall av nøkkelpersonell.

Det er pr. nå behov for kursing, opplæring og oppdatering av personell som i dag jobber med renseanlegget enten administrativt eller operativt.

Dagens driftspersonell har i tillegg til sine arbeidsoppgaver på renseanlegget andre viktige oppgaver i Færder kommunes utedriftsavdeling. Utedriftsavdelingen er med andre ord i utgangspunktet underbemannet både på renseanlegget og på vedlikehold av kommunens ledningsanlegg.

Når renseanlegget havner i kap. 14 i Forurensningsforskriften vil det stilles enda strengere krav til drift, vedlikehold og rapportering både på renseanlegget og det tilhørende ledningsnett.

6 Forslag til fremtidig struktur

6.1 Arbeidsgruppas forslag

Arbeidsgruppen anbefaler at:

- Tønsberg Renseanlegg IKS overtar eierskap og ansvar for drift og vedlikehold av følgende kommunale renseanlegg
 - Søyholmen renseanlegg – Tønsberg kommune
 - Undrumsdal renseanlegg – Tønsberg kommune
 - Vivestad renseanlegg – Tønsberg kommune

Renseanleggene kjøpes fra Tønsberg kommune til nedskrevet verdi.

- Tønsberg Renseanlegg overtar ansvar for drift og vedlikehold av
 - Bekkevika Renseanlegg – Færder kommune

Eierskapet for dette renseanlegget beholdes av Færder kommune inntil grunneierforhold er avklart.

Tønsberg Renseanlegg overtar eierskap/festeavtale når dette er avklart.

(Møte er berammet med eier av grunn i første del av januar)

- Berørte ansatte i kommunene i Tønsberg kommune overføres til Tønsberg Renseanlegg i tråd med Arbeidsmiljølovens bestemmelser om virksomhetsoverdragelse.
- Selskapsavtale og eieravtale endres i tråd med punktene over
- Endringen gjennomføres pr. 1.januar året etter at begge kommunene har fattet vedtak om det.

6.2 Begrunnelse

6.2.1 Vurdering av eierskap

Arbeidsgruppa vurderer at synergigevinsten er størst ved at selskapet overtar eierskap til anleggene.

Dersom kommunene fortsatt skal eie, men sette bort driften, har kommunene fortsatt et overordnet ansvar for oppfyllelse av krav i utslippstillatelsen, oppfyllelse av pliktene for internkontroll, ansvar for vedlikehold av bygningsmasse og anleggsutstyr. Dette betyr at kommunene må ha detaljerte avtaler og et kontrollapparat for å følge opp dette, samt vedlikeholde kompetanse på dette området. Dersom selskapet eier anleggene, faller kommunens ansvar bort.

Synergieffekter ved ordningen er beskrevet nærmere i kap 7.

6.2.2 Vurdering av driftsform

Der hvor Tønsberg Renseanlegg skal overta eierskap til anleggene, innebærer det at selskapet også overtar ansvar for all drift, herunder bygningsvedlikehold og vedlikehold av eiendommens arealer. Det vil tilsvare slik dagens anlegg på Vallø drives og da følger driften av de nye renseanleggene innenfor samme regime.

Men dersom kommunen fortsatt skal eie eiendommene og anleggene, er det etter arbeidsgruppas vurdering at det er mest hensiktsmessig at Tønsberg Renseanlegg over tar så mye som mulig av drift og administrasjon. Noen formelle oppgaver må imidlertid fortsatt ligge hos kommunen.

Hovedgevinsten med å la selskapet overta driften, er at kommunen slipper å bygge opp egen kompetanse på området. Det gir også en klarere arbeidsdeling dersom selskapet skal ha ansvaret for alt som henger sammen med drift av anleggene.

Arbeidsgruppa foreslår slik arbeidsfordeling for anlegg som skal eies av kommunen:

Kommunens ansvar	Tønsberg Renseanleggs ansvar
<ul style="list-style-type: none"> • Eier anlegget • Forholder seg til grunneier • Ansvarlig for vegrett mv. • Bestiller og styrer på overordnet nivå; utvikling av investering og drift • Vedtar investeringsbudsjett • Ansvarlig for gyldig utslippstillatelse • Rapporterer til myndigheter • Inngår energiavtaler • HMS/Internkontroll - overordnet 	<ul style="list-style-type: none"> • Gjennomfører drift, vedlikehold, bygningsvedlikehold, brøyting mv. • Vakt og beredskap • Prøvetaking og analyser • Vedtar driftsbudsjett • Utarbeider forslag til investeringsbudsjett • Oversender data som grunnlag for kommunens årsrapportering • Gjennomfører ROS-analyser • Etablering av og oppfølging av HMS-rutiner

En del driftsoppgaver som for eksempel brøyting, kan med fordel samordnes med kommunens aktivitet i området. Men dette er detaljer som ikke beskrives her. Tilsvarende kan også selskapet stille anleggene til rådighet for kommunens driftspersonell f.eks. for oppbevaring av vedlikeholdsutstyr, midlertidig se spiserom mv.

6.2.3 Eiendomsforhold ved Bekkevika RA

Området hvor renseanlegget ligger er i kommuneplanen avsatt til LNF-område. Færder kommune eier ikke grunnen hvor Bekkevika renseanlegg er plassert. Gjeldende avtale (overenskomst) innebærer bl.a. at man er avhengig av grunneiers tillatelse for alle bygningsmessige endringer som skal foretas. Avtalen inneholder ingen bestemmelse om at kommunen ikke kan overdra bygningsmassen på renseanlegget til annet rettssubjekt, som kommunen er mindretallseier av. Det er ikke avklart om grunneier vil motsette seg dette.

I avtalen som er inngått, er det inntatt mulighet om utvidelse av anlegget ved behov. Det er inntatt en forpliktelse til å drøfte tegninger med grunneier. Videre er det nedfelt at fargesetting og utforming av byggverk skal gjøres i samråd med grunneier. Kommunen har tatt kontakt med grunneier og har avtalt møte på nyåret. Det vil også tas opp mulighet for å inngå festeavtale eller kjøp av grunn.

Med dagens eiersituasjon for grunnarealet anses det mest hensiktsmessig at kommunen fortsatt eier renseanlegget, men setter bort driften til Tønsberg Renseanlegg IKS. Men eierskapet bør overføres til Tønsberg Renseanlegg dersom man blir enige om en festeavtale eller arealet erverves, og arealet avsettes til relevant formål i kommuneplanens arealdel.

6.3 Selvkost

Regnskapet for Tønsberg Renseanlegg vil bli strukturert slik at hvert renseanlegg får et eget ansvarsnummer. Alle direkte kostnader som kjøp av varer og tjenester vil bli belastet direkte på det aktuelle anlegg. Lønnsutgifter føres på de anleggene det faktisk arbeides på, enten etter fastsatt brøk, eller etter timelister.

Administrative kostnader som daglig ledelse, regnskap, styrehonorar, revisjon mv. kan fordeles etter en fastsatt brøk slik som i dag. Utgiftene til ny ingeniørstilling kan fordeles tilsvarende.

På denne måten vil investeringer som gjøres på de ulike anleggene enkelt skilles ut og vil tilfalle den aktuelle kommunen hvor anlegget ligger og belastes gebyrene for den aktuelle kommunen.

6.4 Oppstart av ny ordning

Det anbefales at overgangen skjer ved et årsskifte. Dette gir ryddige forhold med tanke på økonomisk- og driftsmessig rapportering.

Dersom kommunestyrene fatter nødvendige vedtak i løpet av våren 2022, kan ny ordning iverksettes fra 1.1.2023.

7 Konsekvenser av foreslåtte endringer

7.1 Kostnadsbesparelser

Arbeidsgruppen har ikke gjort detaljerte beregninger av kostnadsnivået og mulige besparelser.

Hovedkonklusjon:

Gjennomføring av anbefalt organisasjonsendring vil gi bedre utnyttelse av eksisterende kompetanse og antall årsverk og dermed gi et noe lavere kostnadsnivå enn om kommunene skal drifte hver for seg.

Følgende vurderinger legges til grunn for konklusjonen:

- Endringen vil frigi administrative ressurser i kommunene ved at arbeid som i dag gjøres som «venstrehåndsarbeid» overføres til TRA som har dette som sitt hovedfokus
- Antall årsverk benyttes mer effektivt ved endringen
- Det gir en effektivisering ved at samme organisasjon kan utføre liknende oppgaver på flere renseanlegg i stedet for å gjøre det hver for seg. (HMS, Risikovurderinger, prøvetaking, analyser, rapportering mv)
- Kostnadsnivået på innkjøp av varer og tjenester blir hovedsakelig uendret
De viktigste innkjøpene samordnes i dag allerede via VOIS.
- Bedre erfaringsgrunnlag og kompetanse vil marginalt kunne redusere behov for kjemikalier og andre driftsmidler
- Lønnsnivået mellom selskapet og kommunene er harmonisert og blir hovedsakelig uendret
- Både Bekkevika og Søyholmen renseanlegg må uansett opp fra kap. 13 til kap. 14 i forurensningsforskriften, og får dermed strengere krav til rapportering og prøvetaking mv.

7.2 Synergieffekter

Det viktigste man vil oppnå ved sammenslåing er økt kvalitet på arbeidet slik at det blir bedre dokumentasjon, mindre forurensing ut, og økt kvalitet på oppfølgingen av anleggene. Det påpekes spesielt situasjonen rundt Ytre Oslofjord og behovet for å redusere tilførselene hit.

Kommunene vil spare ressurser ved at de ikke trenger å bygge opp eller vedlikeholde kompetanse på renseanlegg. Dette gjelder både på driftssiden, men ikke minst, også på forvaltningssiden / administrasjon. Det brukes i dag mye tid på å planlegge og gjennomføre prøvetaking, årsrapportering, avviksrapportering til statsforvalteren. Kommunen kan dermed legge mer ressurser i sin hovedoppgave som er drift av ledningsnett og pumpestasjoner.

I begge kommunene gjøres den administrative delen av personer som har andre oppgaver som sin hovedoppgave. Det blir spesielt sårbart når dedikerte personer slutter, og man må lære opp nye personer i oppgaver som ikke er deres hovedarbeidsområde.

Endringen vil gi mer eierskap til anleggene, da dette har vært en utfordring etter kommunesammenslåingen.

Det blir enklere med all kompetanse på ett sted, og mer stabilt med tanke på frafall av personell og under ferieavvikling. Mange felles problemstillinger og mye av dokumentasjonen kan være lik ved flere anlegg. Det er få i kommunen som har prosessanlegg som kompetanse, og vi er derfor mer sårbare enn organisasjoner med flere ansatte som jobber med det samme.

Driftspersonell vil kunne holde seg bedre oppdatert på utviklingen innen fagområdet, både i forhold til nye forventede krav og til bruk av ny teknologi. Fornyelse og innovasjon bli styrket ved at man kan teste ut ulike teknologier på flere renseanlegg og få bedre erfaringsoverføring fra ett anlegg til et annet.

Vi vil få bedre oppfølging av krav, oppgradering og vedlikehold av anleggene, bedre kompetanse hvor man får med seg endringer av lovverk, nytenking og samhandling med andre som drifter flere anlegg. Når Bekkevika og Sjøbyholmen i tillegg kommer inn i kap.14 i forurensingsforskriften, vil det også stilles strengere krav antall analyser, til akkreditert prøvetaking og rapportering, som vil kreve mer ressurser enn i dag.

Man kan anta at det for kommunen som ikke har drift av renseanlegg som hovedoppgave, og hvor oppgavene er fordelt på mange personer, vil være mer ressurskrevende å drifte og utvikle anlegget på en god måte, enn for en virksomhet som har renseanlegg som sitt hovedområde.

Vi slipper store overraskelser, da eierskapet og nærheten til anleggene kommer nærmere de som drifter og opprettholder utslippstillatelsene. Vi vil få likt system for overvåkning og oppfølging av anleggene i alle anleggene på tvers av rensedistrikt og kommunegrenser.

Tønsberg Renseanlegg vil bli mer robust som organisasjon. Selskapet får flere folk å spille på, ha flere personer som kan inngå i beredskapsvakt og få større mulighet til spesialisering. Man vil få en større rotasjon/utskifting av driftspersonell slik at man raskere kan tilpasse organisasjonen ved å få inn ny kompetanse.

7.3 Kommunens organisasjon

Færder kommune har ikke behov for å gjøre vesentlige endringer eller flytting av oppgaver som følge av anbefalt organisasjonsendring. Frigitt kapasitet brukes til å styrke behov for oppfølging av pumpestasjoner og ledningsnett. Etterslep av vedlikehold og oppgradering tar mye kapasitet både hos utedrift og prosjektavdelingen.

Tønsberg kommune har benyttet ca 0,5 stilling til administrative oppgaver tilknyttet renseanleggene. Det er ikke fysisk mulig å overføre dette til Tønsberg renseanlegg da fordelingen av oppgaver er på forskjellige personer og også i forskjellige virksomheter.

Som følge av sammenslåingen med Re og Tønsberg er det registrert vesentlige behov for oppfølging av andre anlegg som pumpestasjoner og ledningsnett i Re-område, inkludert oppfølging og planlegging og drift av nytt vannverk på Vivestad. Det vil være naturlig at denne 0,5 stillingen blir værende igjen i Tønsberg for å hensynta dette behovet.

8 Videre arbeid

Etter at kommunestyrene har behandlet arbeidsgruppas forslag, vil det bli utarbeidet forslag til ny selskapsavtale og eieravtale i tråd med kommunestyrenes vedtak.

Endringer i avtalene legges frem for kommunestyret som egen sak.

Det vil også være behov for å gjøre administrative tilpasninger, la driftspersonell bli kjent med hverandre og med anleggene i tiden mellom kommunestyrevedtak og overtagelse.

SELSKAPSAVTALE FOR TØNSBERG RENSEANLEGG IKS

§ 1 Om selskapet

Tønsberg Renseanlegg IKS er et interkommunalt selskap som har sitt hovedkontor i Tønsberg kommune. Selskapets deltakere er kommunene Færder og Tønsberg.

§ 2 Selskapets formål

Selskapets formål er å motta og behandle avløpsvann og slam.

Selskapet kan ta på seg oppgaver som det er naturlig å utøve i tråd med hovedformålet.

Selskapet kan inngå samarbeidsavtaler med andre og/eller inneha eierandeler i andre selskaper dersom dette følger som en naturlig del av virksomheten.

§ 3 Eierandel

Deltakerne har følgende eierandeler i selskapet:

Færder kommune	23 %
Tønsberg kommune	77 %

Eierandelen beregnes på grunnlag av den til enhver tid innskutte anleggskapital regnet som sum av kronebeløp det året investeringen ble foretatt.

§ 4 Rettigheter og plikter

Deltakerne har ingen særskilt innskuddsplikt.

Deltakernes andel av selskapets kostnader skal baseres på tilførte forurensningsmengder og vannmengder til det enkelte renseanlegg og innbetales i henhold til eieravtalen.

Selskapet har plikt til å behandle de avløpsmengder og slammengder som kommer fra deltakerne.

§ 5 Representantskapet

Representantskapet skal bestå av 2 medlemmer som har 1 stemme hver. Det velges ett medlem med hvert sitt varamedlem fra hver av deltakerne. Medlemmet som er oppnevnt av Tønsberg kommune er representantskapets leder. Det velges ikke nestleder. Ved leders fravær er varamedlem fra Tønsberg kommune møteleder.

§ 6 Styret og daglig leder

Selskapets styre skal bestå av 5 medlemmer som velges for 2 år. Representantskapet velger 4 styremedlemmer etter forslag fra valgkomite som er utpekt av representantskapet. Ett styremedlem velges av og blant de ansatte.

Styret utøver all myndighet som ikke er tillagt representantskapet. Saker av særlig viktighet skal likevel fremmes for representantskapet. Styret kan delegere myndighet til daglig leder.

Styret skal fastsette og ajourføre etiske retningslinjer og påse at selskapet drives i tråd med eiernes felles interesser.

Selskapets firma tegnes av styrets leder eller i dennes fravær av to styremedlemmer, i begge tilfelle sammen med daglig leder eller dennes stedfortreder.

Selskapet ledes av en daglig leder som følger de retningslinjer og pålegg som styret gir.

§ 7 Regnskap og låneopptak

Regnskap føres etter kommunale regnskapsprinsipper.

Representantskapet kan vedta låneopptak innenfor en ramme på kr 300 mill.

Styret har fullmakt til å ta opp lån i henhold til vedtatt i budsjett.

§ 8 Endring av selskapsavtalen og eieravtalen

Endring av selskapsavtalen krever likelydende vedtak i kommunestyret hos alle deltakerne.

Endringer i eieravtalen vedtas av representantskapet og krever enstemmig vedtak. Alle endringer i eieravtalen skal rapporteres særskilt til alle deltakerne.

§ 9 Ikrafttreden

Denne avtalen gjelder fra 1.1.2023

Dato for vedtak i kommunestyrene:

Utkast 1.2.2022

EIERAVTALE

TØNSBERG RENSEANLEGG IKS

1. Hensikt

Eieravtalen har som hensikt å regulere forhold mellom deltakerne og selskapet som ikke er nedfelt i selskapsavtalen.

2. Eierstyring

Selskapet plikter å levere de opplysningene eierkommunene trenger for å opprette og ajourholde register over den enkelte kommunes selskaper.

Kommunene utfører sin eierstyring gjennom representantskapet.

Dette er ikke til hinder for at det ved behov gjennomføres uformelle møter med eierne.

3. Anleggsdeler

Selskapet eier og har drifts- og vedlikeholdsansvar for anlegg hvor begge deltakerkommunene er tilknyttet. Dette gjelder følgende anlegg:

1) Renseanlegget Vallø

Eiendommen Gbnr. 140/933 i Tønsberg (renseanlegget, Vallø) med tilhørende bygninger og avløpsledninger.

- a) Eiendommen Gbnr. 140/1076 i Tønsberg (utløpsstasjon ved renseanlegget) med tilhørende bygninger og avløpsledninger, inkl. utløpsledninger.

2) Pumpestasjoner og ledningsnett

- a) Strekningen fra kum 73643 på Kaldnes (overgangskum mellom pumpeledning fra Ramdal og selvalledning) frem til pumpestasjon PA020 Sjøormen, inkl. pumpestasjon PA019 ved Færder vgs.
- b) Pumpestasjon PA020 Sjøormen og strekningen herfra, under Kanalen og frem til pumpestasjon PA009 på Kilen. Innløpsledning fra Færder fra og med kum 46228. Overløpsledning frem til kum på overløpsledning i Færder kommune.
- c) Pumpestasjon PA009 på Kilen og strekningen herfra til renseanlegget.

3) Renseanlegg i Færder kommune

- a) Festet del av eiendommen Gbnr.201/4 i Færder kommune (Bekkevika Renseanlegg) med tilhørende bygninger og avløpsledninger, inkl. utløpsledning. Innløpsledning fra kum xxx. Selskapet er ansvarlig for oppfølging av vilkårene i festeavtalen.

4) Renseanlegg i Tønsberg kommune

- a) Eiendommen Gbnr.376/22 i Tønsberg kommune (Søbyholmen Renseanlegg) med tilhørende bygninger og avløpsledninger, inkl. utløpsledning. Innløpsledning fra kum 988 og kum 1171.
- b) Eiendommen Gbnr.440/29 i Tønsberg kommune (Undrumsdal Renseanlegg) med tilhørende bygninger og avløpsledninger, inkl. utløpsledning. Innløpsledninger eies av kommunen frem til veggiv.

Utkast 1.2.2022

- c) Eiendommen Gbnr.617/46 i Tønsberg kommune (Vivestad Renseanlegg) med tilhørende bygninger og avløpsledninger, inkl. utløpsledning. Innløpsledning fra grenpunkt 9489.

4. Sirkulær bestiller AS

Selskapet er medeier i Sirkulær bestiller hvor vi også har en fast styreplass. Dersom ikke representantskapet bestemmer noe annet i det enkelte tilfelle, skal representantskapets leder representere selskapet i generalforsamlingen.

Representantskapet oppnevner selskapets styremedlem i Sirkulær bestiller.

5. Fordeling av kostnader

Endring av fordelingsnøkklene tas opp til vurdering når det skjer vesentlige endringer eller når en av deltakerkommunene ber om det. Det skal uansett foretas en gjennomgang og en ny beregning av den enkelte fordelingsnøkkel minst hvert 4. år. Dersom ikke annet er angitt i det enkelte tilfelle, foretas beregningene på bakgrunn av gjennomsnittlige verdier de siste 3 år.

1. Administrasjonsutgifter:

Utgiftene fordeles etter den enkelte kommunes andel av selskapets øvrige driftsutgifter.

Administrasjonsutgiftene omfatter bl.a. lønn til daglig leder, kontoradministrasjon, kontorutgifter, regnskap, revisjon, representasjon, informasjon, medlemsavgift i Norsk Vann.

2. Driftsutgifter – renseanlegg Vallø

Fordelingen av driftsutgifter beregnes 50% etter tilførte mengder og 50% etter forurensningskonsentrasjoner målt som BOF₅. Måling og nye beregninger utføres hvert 10. år.

Basert på målinger foretatt i 2010/2011 gjelder følgende fordeling:

Færder	20 %
Tønsberg	80 %

3. Driftsutgifter – septikmottak

Utgiftene fordeles etter registrerte mengder inn på anlegget fra eierkommunene. Utgiftene til mottaket inkluderer direkte utgifter til mottaket pluss septikens andel av utgiftene til vannbehandling, slambehandling, prøvetaking og utslipp.

Færder	36 %
Tønsberg	64 %

4. Ledningsnett og pumpestasjoner

Utgiftene fordeles etter tilførte vannmengder.

Færder	32 %
Tønsberg	68 %

5. Slambehandling

Tønsberg renseanlegg har tildelt enerett til Grønland Vestfold biogass for behandling av slam. Eierkommuner som leverer avvannet slam fra eget anlegg skal videre-faktureres-avtalt pris for behandling hos Grønland Vestfold biogass uten påslag.

Grunnlag for fastsettelse av budsjett:

Utkast 1.2.2022

- Færder: Bekkevika RA 650 tonn pr. år
 — Tønsberg: Søbyholmen RA 0 tonn pr. år (leverer til annet slammottak)

Utgifter til behandling av avvannet slam fra renseanleggene fordeles i henhold til mottatt mengde. Pris pr. tonn behandlet slam settes lik prisen for behandling av slam fra ikke-medlemskommuner, uten administrasjonspåslag.

6. Driftsutgifter – Søbyholmen, Undrumsdal og Vivestad renseanlegg

Tønsberg kommune	100 %
Færder kommune	0 %

7. Driftsutgifter – Bekkevika renseanlegg

Tønsberg kommune	0 %
Færder kommune	100 %

8. Investeringsutgifter

Fordeling av investeringsutgifter følger i utgangspunktet fordeling av driftsutgiftene, men representantskapet kan fastsette egne fordelingsnøkler for det enkelte prosjekt.

9. Endringer i fordelingsnøkler gjelder som hovedregel fra og med påfølgende regnskapsår.

6. Innkreving fra kommunene

Budsjetterte drifts- og investeringsutgifter kreves inn fra kommune i 4 like store terminer pr år med forfall 1. februar, 1. mai, 1. august og 1. november.

Regninger sendes kommunene med 30 dagers forfall. Etter forfall kan det beregnes morarenter etter Lov om renter ved forsinket betaling m.m. av 17.12.76.

7. Bruk av fond

Selskapet kan etablere fond for å utjevne kostnadene og for å håndtere over-/ underskudd. Regnskapsoverskudd avsettes til fond og skal benyttes innen 3. budsjettår etter at overskuddet har oppstått. Regnskapsunderskudd dekkes av fond. Negativt fond skal dekkes inn påfølgende budsjettår. Det skal fremgå av regnskapet hvor stor andel av fondet som tilhører den enkelte kommune.

8. Drift og vedlikehold av anlegg

Både selskapet og kommunene har plikt til å anordne og vedlikeholde sine anlegg etter beste tilgjengelige teknologi slik at jevn, økonomisk og sikker drift oppnås. Feil skal straks etterspores og rettes.

Private avløpsledninger kan ikke tilkoples direkte på selskapets nett eller anlegg for øvrig.

Kommunene skal ha oversikt over abonnenter som kan ha påslipp som påvirker slamkvaliteten. Ved behov for kildesporing av miljøgifter i slammet skal kommunene bistå selskapet.

Selskapet og kommunene skal gjensidig varsle hverandre om tiltak eller omstendigheter som det kan være av betydning å kjenne til.

Selskapets ledningsnett skal ligge i Tønsberg kommunes ledningsnettdatabase. Tønsberg

Utkast 1.2.2022

kommune sørger for ajourføring av databasen etter innspill fra selskapet, og skal ha rutiner for å overføre databasen til gravemeldingstjenesten.

9. Samordning av drift

Selskapet og kommunene skal etter gjeldende utslippstillatelse samordne sin drift slik at avløpsnettets totalt sett drives mest mulig optimalt med hensyn til å redusere utslipp.

Alle parter plikter å bidra med nødvendig informasjon og ressurser slik at utslippstillatelsene til selskapet og øvrige deltakerkommuner kan overholdes.

For å unngå overbelastning av ledningsnett og renseanlegg skal kommunene, så langt som mulig innenfor forsvarlige økonomiske rammer, frakoble minst like store mengder fremmedvann fra avløpsnettets som det man tilfører fra ny bebyggelse.

10. Pumpeverksted

Selskapet driver pumpeverksted for kommunene. Kommunene skal som hovedregel levere sine pumper her for reparasjon. Selskapet skal sørge for at reparasjon skjer snarest og uten ugrunnet opphold. Fakturering til kommunene skjer til selvkost med et administrasjonspåslag på 10%.

11. Beredskap

Selskapet ivaretar den daglige beredskapen selv.

Tønsberg kommune plikter etter anmodning fra selskapet, å bistå med å håndtere større, uforutsette hendelser som krever umiddelbare tiltak. Dette gjelder bistand med personell, kompetanse, utstyr og materiell, opplegg for krisehåndtering mv. som er nødvendig for å håndtere situasjonen og å få selskapets anlegg i drift igjen. Selskapet dekker kommunens kostnader i denne forbindelse.

Selskapet plikter å bistå eierkommunene ved å stille selskapets beredskapsmateriell, personell og kompetanse til rådighet for dem.

12. Ikrafttredelse og endringer

Denne avtalen gjelder fra 1.1.2023.

Senere endringer i eieravtalen kan vedtas av representantskapet.

Dato for vedtak i kommunestyrene:

Tønsberg kommune

Færder kommune

Festekontrakt

 Kontrakten gjeld framfeste ¹⁾

Innsendar sitt namn (rekvirent): Færder kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 250 Borgheim	
Postnummer: Poststad: 3163 Nøtterøy	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 817 263 992	

Opplysningane i felt 1-7 blir registrerte i grunnboka

1. Egedomen(ane)				
Kommunenr. 3811	Kommunenamn Færder kommune	Gnr. 201	Bnr. 4	Festenr.
Er det bygningar på egedomen ²⁾ <input checked="" type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nei		Arealet av tomta: 6000 kvm	Tomteverdi: 1 500 000	
Kva skal grunnen brukast til?				
<input type="checkbox"/> Bustad- <input type="checkbox"/> Fritids- <input type="checkbox"/> Forretning/ <input type="checkbox"/> B egedom <input type="checkbox"/> F egedom <input type="checkbox"/> V kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.veg <input checked="" type="checkbox"/> A Anna				
2. Bortfesting frå				
Fødselsnr./Org.nr. 040442 49435	Namn Nora Hoff			Ideell part 1/1

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr. 817 263 992	Namn Færder kommune	Ideell part 1/1

4. Festeavgift pr. år
kr 0

5. Festetid ³⁾	
Tal på år 80	Rekna frå – dato 01.02.2022

6. Panterett for festeavgifta ⁴⁾
Bortfester har panterett i festeretten og bygningar på tomta for inntil 0 års forfallen festeavgift.
<input type="checkbox"/> Bortfestaren sin panterett skal ha prioritet etter:

7. Supplerande tekst. ⁵⁾
<p>Obs! Her skal berre opplysningar som skal og kan tinglystast først på. Bruk eventuelt eit vedlegg.</p> <p>Se særskilte kontraktsvilkår.</p>

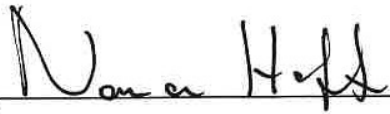

Dato 18.1.2022	Bortfester si underskrift <i>Nora Hoff</i>	Festar si underskrift <i>Jan S. Amundsen</i>
-------------------	---	---

8. Rettar og vilkår (som ikkje skal tinglysast)			
Feste- kontrakten er i samsvar med:	<input checked="" type="checkbox"/> Oppmålingsforretning	Datert	
Regulering av festeavgift	<input type="checkbox"/> Bortfestar kan regulere festeavgifta etter føresegnene i tomtefestelova §15. <input checked="" type="checkbox"/> Bortfestar kan regulere festeavgifta etter følgjande føresegner som fråvik frå tomtefestelova § 15: Festeretten er vederlagsfri og indeksreguleres ikke.		
Innløysingsrett	<input type="checkbox"/> Rett til innløyasing og forlenging følgjer føresegnene i tomtefestelova fullt ut. jf. tomtefestelova. kap. VI <input checked="" type="checkbox"/> Rett til innløyasing og forlenging avvik frå føresegnene i tomtefestel. kap. VI med følgjande føresegner: Fester har ikke rett til innlønning. Det foreligger rett til å forlengje festeavtalen ved behov for vidare bruk av arealene til renseanlegg, jf. spesielle avtalevilkår.		
Overdraging og pantsetjing	Festar har rett til å overdra og pantsetje festeretten. Pantsetjing av festeretten skal skje saman med alle rettane til festaren, samt bygningar som er eller blir oppførde, jf. tomtefestelova §18 og panteloven § 2-3. Dei rettane og pliktene som er tillagt partane går ved overdraging over på rettsetterfølgjarane. NB! Avgrensingar i retten til overdraging må eventuelt først under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthavarar	Så lenge det eksisterer lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikkje gå ut, sjølv om kortare festetid er avtalt, b) ein ikkje kunne krevje at tomta blir rydda, c) bortfestaren berre ha prioritet for inntil eitt års forfallen festeavgift, forutan retten til framtidig avgift, med prioritet framfor panthavarane.		
Kostnader	Utgifter i samband med tomta og festekontrakten skal dekkjast av: Fester (medrekna gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meklarprovisjon)		
Tvistar etc.	Eventuelle tvistar som måtte oppstå etter denne festekontrakten skal løysast etter reglane i lov om tomtefeste, som gjelder heilt ut for denne kontrakten. Den rettskrinsen som eigeidomen ligg i skal vere vemeting. Det er eit vilkår for denne festekontrakten at festaren får konsesjon, dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommunikasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Partane samtykkjer i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestelova § 6a.		
Andre rettar og vilkår (som ikkje skal tinglysast)			

Dato

Bortfestar si underskrift

Festar si underskrift

Denne festekontrakten er utferda i to eksemplar, eitt til kvar av partane.	
9. Underskrifter	
Stad	Dato
Tjøme 18.1.2022	18.1.2022
Bortfestar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
	
Stad	Dato
Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Stad	Dato
Samtykke frå grunneigaren	Gjenta med blokkbokstavar

Noter

- 1) Med framfeste er meint festeforhold der bortfestaren berre har ein leigerett til tomta, sjå tomtefestelova § 42.
- 2) Dersom det er bygningar på tomta skal det som hovudregel sendast inn eit skøyte på bygningane saman med festekontrakten. Det vert rekna dokumentavgift av salsverdien av bygningane. Avgiftsgrunnlaget skal setjast til salsverdien på tinglysingstidspunktet. Reglane følgjer av tinglysingslova §§ 13 og 15.
- 3) For nye festeavtaler som gjeld feste av tomt til bustad eller fritidshus gjeld festeretten til han vert sagt opp av festar, eller til tomta blir innløyst. Det same gjeld avtaler som er forlenga etter tomtefestelova § 33. I desse tilfella er det ikkje nødvendig å fylle ut punkt 5. For andre festeavtaler sjå tomtefestelova kapittel II.
- 4) Dersom dette feltet ikkje er fylt ut har bortfestaren lovfesta pant for 3 års forfallen festeavgift iht. tomtefestelova § 14.
- 5) Her skal berre vilkår som skal og kan tinglysast førast på, jf. tinglysingslova § 12. Eksempel kan vere avgrensingar i retten til å overdra festeretten, veg- og vassrettar, forkjøpsrettar og liknande. Rettshavaren skal identifiserast med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskrifta § 4a første ledd. Rettar og hefte som er knytt til delar av fast eigedom skal stadfestast, anten ved tekstleg framstilling eller ved å teikne det inn på kart eller skisse, jf. tinglysingsforskrifta § 4 sjette ledd.



**FÆRDER
KOMMUNE**

Tillegg til festekontrakt

mellom

Færder kommune («Fester»)

og

Nora Hoff («Bortfester»)

Særskilte avtalevilkår

1. Fester har rett på å ha renseanlegg på eiendommen, samt utvide renseanlegget slik at dette tilfredsstillende til en hver tid gjeldende krav i forurensningslovgivningen med videre. Ved anlegges- og/eller vedlikeholdsarbeider kreves ikke ytterligere samtykke fra Bortfester enn det som følger av denne avtale.
2. Utvidelse av bebyggelse må falle sammen med eksisterende bebyggelse og landsskap. Utforming, plassering, farge og høyde på ny bebyggelse skal skje i samråd med Bortfester.
3. Fester forplikter seg til istandsetting ved eventuelle skader på eiendommen. Det kreves istandsetting til minst tilsvarende stand som før skaden.
4. Bruken av nærliggende beite og natursti skal hensyntas av fester.
5. Eventuell beskæring av trær skal avklares med Bortfester.
6. Fester har rett på å forlenge kontraktens varighet ved behov dersom det er nødvendig for å bruke grunnen til renseanlegg videre.
7. Færder kommune besørger og dekker kostnaden til opprettelse av festenummer for tomten.
8. Avtalen opphører dersom Fester ikke lenger skal bruke grunnen til renseanlegg.
9. Bortfester samtykker i at festeavtalen kan overdras til Tønsbergrenseanlegg IKS.

Avtalen gjelder som en del av festeavtalen og tinglyses sammen med denne.

Sted/dato: Tjøme 18.1.2022

For Bortfester
Personnr.: 040442 49435



For Fester
Org.nr. 17 263 992
**FÆRDER
KOMMUNE**
Ordfører

TØNSBERG RENSEANLEGG IKS

Arkivsak-dok. 22/00009-1
Saksbehandler Jørgen Fidjeland

Saksgang
Styret

Møtedato
15.02.2022

Offl § 5

MULIGHETSSTUDIE - NYTT NITROGENRENSSEANLEGG

Saken unntas offentlighet frem til styret har ferdigbehandlet saken og eventuell henvendelse er sendt til eierkommunene. Jfr. Off.loven § 5.

Forslag til vedtak:

Styret ber om aksept fra eierkommunene om å igangsette en mulighetsstudie som angitt i notat dat. 15.2.2022

Vedlegg:

Forslag til mulighetsstudie for Tønsberg Renseanlegg

SAKSFRAMSTILLING**BAKGRUNN**

I løpet av 2021 ble det klart både at Esso legger ned raffineridriften på Slagentangen, og at tilstanden i Ytre Oslofjord tilsier at vi må redusere tilførslene av nitrogen til fjorden.

Det er sannsynlig at Tønsberg Renseanlegg IKS skal investere betydelige beløp i nytt nitrogenrensetrinn på anlegget. Kostnadene for et slikt rensetrinn er anslått til 600-800 mill. kr. Eventuelle nye rensekraav som følge av EUs avløpsdirektiv og prisstigning frem mot eventuell anleggsstart kan medføre at kostnadene nærmer seg 1 milliard kroner.

Før man investerer så mye penger, bør man vurdere alternative løsninger.

Etter dialog med administrasjonen i Tønsberg kommune, innstilles det overfor styret i Tønsberg Renseanlegg IKS om å be om eiernes aksept for at det settes i gang en mulighetsstudie der man vurderer å flytte renseanlegget til Slagentangen.

Også kommuneledelsen i Færder er orientert om at det kan komme en slik henvendelse fra selskapet.

FAKTAGRUNNLAG

Etter samtale med styreleder tok daglig leder kontakt med Tønsberg kommune for å luften en idé vedr. utbygging av nitrogenrensseanlegg. Idéen var å gi innspill om å vurdere å bygge nytt renseanlegg på Slagentangen i stedet for å bygge ut på Vallø.

Hensikten er å flytte anlegget unna dagens boligområde. Dette vil gi bedre forhold vedr lukt og trafikkbelastning. Det vektlegges også at det er planlagt 3-400 nye boligenheter tettere innpå renseanlegget mot vest.

Saken er drøftet i kommunedirektørens ledergruppe og er også luftet med politisk nivå. Tilbakemeldingen fra kommunen er man ber om at det kommer en henvendelse fra selskapets styre om å igangsette en mulighetsstudie for dette. Kommunen ønsker at mulighetsstudien utvides til også å omfatte det som er skissert i alternativ 3.

I vedlagte notat er det skissert 3 alternative løsninger for nytt nitrogenrenseanlegg.

1. Utbygging på Vallø slik det har vært forutsatt hittil.
Dette alternativet er det klart billigst og kan etableres raskest
2. Flytte renseanlegget til ledige arealer på Slagentangen.
Det bygges en pumpestasjon ved dagens renseanlegg og legges en 7 km lang sjøledning til Slagentangen.
3. Tilsvarende som alt. 2, men utvide forslaget til å bygge et felles renseanlegg for flere kommuner.

For alle 3 alternativer kan man vurder å flytte slambehandlingen til Slagentangen, eller til Greve biogass på Rygg.

VURDERINGER

Det vises til vedlagte notat.

ALTERNATIVE LØSNINGER

Alternative løsninger fremgår av vedlagte notat.



Forslag til mulighetsstudie for Tønsberg renseanlegg

15.2.2022

1 Bakgrunn

I løpet av 2021 ble det klart både at Esso legger ned raffineridriften på Slagentangen og at tilstanden i Ytre Oslofjord tilsier at vi må redusere tilførslene av nitrogen til fjorden.

Det er sannsynlig at Tønsberg Renseanlegg IKS skal investere betydelige beløp i nytt nitrogenrensetrinn på anlegget. Kostnadene for et slikt rensetrinn er anslått til 600-800 mill. kr. Eventuelle nye renskrav som følge av EUs avløpsdirektiv og prisstigning frem mot eventuell anleggsstart kan medføre at kostnadene nærmer seg 1 milliard kroner.

Før man investerer så mye penger, bør man vurdere alternative løsninger. Etter dialog med administrasjonen i Tønsberg kommune, ber styret i Tønsberg Renseanlegg IKS om aksept for at det settes i gang en mulighetsstudie der man vurderer å flytte rensanlegget til Slagentangen.

Mulighetsstudien forutsettes utført i nært samarbeid med eierkommunene og øvrige kommuner som kan bli berørt.

Dette innspillet er ikke drøftet med grunneier eller med de berørte kommuner.

2 Mulighetsstudie

Innholdet i en mulighetsstudie bør bl.a. være:

- Alternative løsninger for nytt rensanlegg med nitrogenfjerning
 - Utbygging på Vallø
 - Nytt rensanlegg på Slagentangen og sanering av dagens anlegg på Vallø
 - Nytt felles rensanlegg på Slagentangen for alle, eller noen av følgende anlegg
 - Holmestrand rensanlegg, Holmestrand
 - Åsgårdstrand rensanlegg, Horten
(dersom de får krav om nitrogenrensing)
 - Falkensten rensanlegg, Horten
 - Vårnes rensanlegg, Sandefjord
(Kommunen planlegger å overføre Andebu RA og Fossnes RA til Vårnes)
 - Bekkevika rensanlegg, Færder
(dersom de får krav om nitrogenrensing)
- Slambehandlingsanlegg
 - Nytt felles biogassanlegg på Slagentangen for kommunene i Vestfold og Grenland. Eventuelt samarbeid med Greve biogass om oppgradering av gass til flytende drivstoff. Jfr. Pkt. 4.
 - Biogassanlegg for slam etableres på Rygg i regi av Greve biogass

2.1 Arealbehov

Et nytt renseanlegg vil ha et behov for effektivt areal på ca. 30-40 daa. Eventuelle skjermingssoner mv. er ikke medregnet. I tillegg bør det avsettes minst et tilsvarende areal for et fremtidig felles slambehandlingsanlegg for kommunene i Vestfold og Grenland (se pkt. 4)

Totalt arealbehov vil dermed vær ca. 60 -70 daa.

3 Vurderinger

3.1 Ulemper ved dagens plassering

Dagens renseanlegg er plassert tett opp til boligbebyggelsen på Vallø. Det har vært et stadig tilbakevendende tema knyttet til luktproblematikk fra driften av anlegget, og da særlig slambehandlingen. Videre har det ofte vært fokus på trafikkbelastning fra tunge kjøretøy knyttet til levering av septik, uttransport av slam, kjemikalier og generelle vareleveranser.

I gjeldende kommuneplan er det avsatt arealer for ytterligere boligbebyggelse. Denne bebyggelsen vil inneholde betydelig flere boliger enn dagens bebyggelse og ligge enda nærmere renseanlegget. Renseanlegget vil da ha boliger på 2 sider, i stedet for kun på en side i dag.

Ved pågående ombygging av slambehandlingen er det lagt vekt på å bedre luktproblematikken og dette vil også stå i fokus ved utbygging til nitrogenrensing. Men vi må likevel ta høyde for at driften av et avløpsrenseanlegg vil være beheftet med luktproblematikk og medføre en betydelig trafikkbelastning.

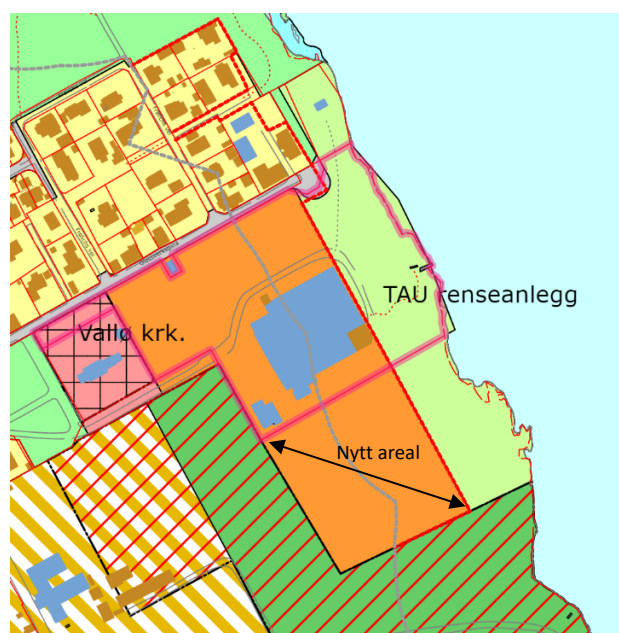
3.2 Alt. 1 – Utbygging på Vallø

Tønsberg Renseanlegg IKS har allerede satt i gang forberedende arbeider med å etablere nitrogenrensing på eksisterende lokasjon på Vallø. Dette arbeidet vil fortsette som planlagt parallelt med behandlingen av dette innspillet og stopper ikke i påvente av kommunens behandling.

Frem mot avklaring av dette mulighetsstudiet vil det imidlertid ikke påløpe store kostnader i dette planarbeidet.

Tønsberg kommune har i gjeldene kommuneplan avsatt areal til utvidelse av eksisterende tomt for utbygging av nitrogenrensetrinn.

Ved å bygge ut eksisterende anlegg vil man kunne utnytte deler av dagens anlegg i et fremtidig nitrogenrenseanlegg. I tillegg vil man også kunne benytte administrasjonslokaler, garderober, verksted, lager, septikmottak mv.



Figur 1 Dagens renseanlegg med utvidelsesmulighet

Kostnader og fremdrift

Det er sannsynlig at kostandene ved å bygge ut på Vallø blir under halvparten av å bygge et helt nytt anlegg på Slagentangen. Man vil også kunne etablere et nitrogenrensetrinn noen år raskere enn om man flytter anlegget til Slagentangen.

3.3 Alt. 2 – Flytte dagens anlegg

3.3.1 Teknisk gjennomføring

Dagens renselanlegg er endepunktet for oppsamling av avløpsvannet i Tønsberg og Færder. Det ligger derfor til rette for å etablere en ny pumpestasjon her, som pumper avløpsvannet videre til Slagentangen gjennom en ny 7 km lang sjøledning.

Sjøledningen kan legges fra dagens anlegg på 20-30 meters dyp og komme opp på Slagentangen i området hvor dagens gjerde mellom raffineriområdet og friområdet går.

Det er ikke vurdert hvor på Slagentangen et eventuelt nytt renselanlegg bør plasseres.

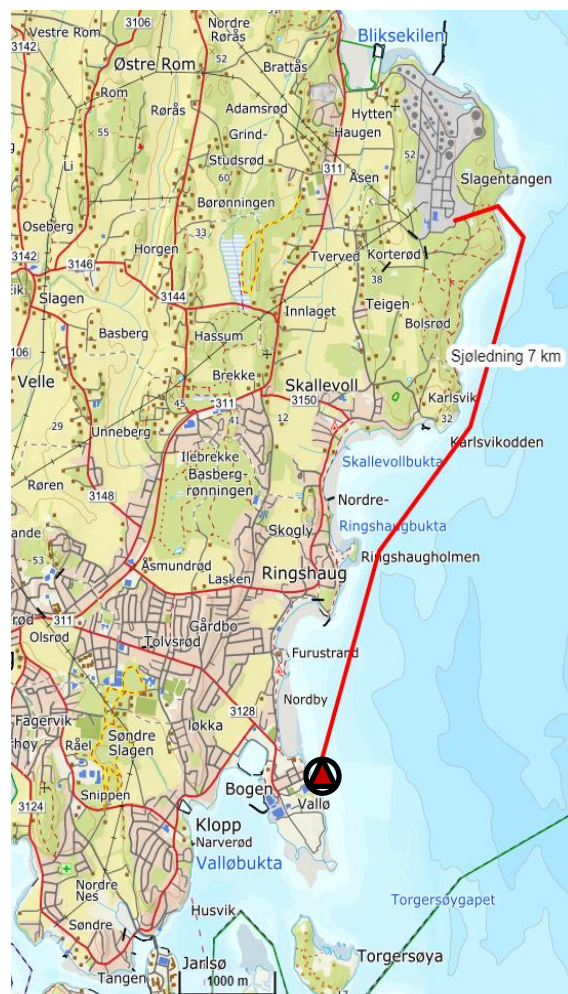
3.3.2 Kostnader

Det er ikke gjennomført kostnadsanalyser. Men basert på kostnader fra andre anlegg, anslås kostnaden til å bli 2-3 milliarder kr.

3.3.3 Gjenbruk av eksisterende arealer

Tomta for dagens renselanlegg har ca. 20 daa som ligger innenfor byggegrensen mot sjøen. I tillegg er det i kommuneplanen avsatt 12 daa for utvidelse av anlegget ved kjøp av areal fra Esso. Totalt er det ca. 32 daa innenfor byggegrensen mot sjøen.

Av dette bør det avsettes ca. 2-3 daa til ny pumpestasjon og båndlegging for eksisterende ledningsnett.



Figur 2 Flytte fra Vallø til Slagentangen

3.4 Alt. 3 – Nytt felles anlegg for flere kommuner

Som alternativ til å flytte anlegget fra Vallø til Slagentangen, kan man vurdere å bygge et nytt interkommunalt rensanlegg på Slagentangen for flere kommuner.

Det er først og fremst anleggene som kan påregnes å få krav om nitrogenrensing som dette er aktuelt for.

Renseanlegg som har mer enn 10 000 personekvivalenter tilknyttet, faller inn i forurensningsforskriftens kap. 14 og må påregne å få et slik krav.

I dette notatet er følgende anlegg vurdert

Kommune	Renseanlegg	Størrelse (pe)	Avstand (til neste stasjon)
Holmestrand	Holmestrand RA	15 000	9 km
Horten	Falkenstein RA	22 000	19 km
	Åsgårdstrand RA	3 500	7 km
Tønsberg	Tønsberg RA, Vallø	110 000	7 km
Sandefjord	Vårnes RA	12 000	18 km ¹⁾
Færder	Bekkevika RA	10 000	11 km
		172 500	71 km

1) Avstanden er fra Vårnes helt frem til Vallø

På grunn av anleggets størrelse, vil Åsgårdstrand sannsynligvis ikke få krav om nitrogenrensing. Det er derfor mindre aktuelt å innlemme dette anlegget i et eventuelt nytt felles rensanlegg.

Anleggenes plassering og mulig ledningstrasé er vist på kartet neste side.

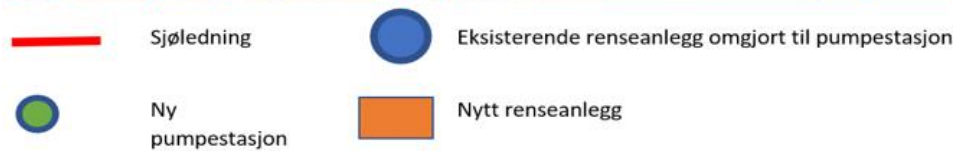
3.5 Kostnader

På et svært grovt nivå kan man regne at rensanlegget vil koste 20-40 % mer enn om Tønsberg rensanlegg bygger alene, dvs. 2,5-4 milliarder.

Sjøledninger koster anslagsvis 10-12 000 kr pr. meter, dvs. 700-900 mill. for skissert alternativ.

Pumpestasjoner av denne størrelse koster 20-50 mill. pr stasjon, dvs. 150-350 mill.

Kostnader for sanering av eksisterende rensanlegg er ikke vurdert. Det er heller ikke vurdert om man bør ha doble ledninger på noen av strekningene.



Figur 3 Nytt felles nitrogenrensplanlegg

4 Felles interkommunalt slambehandlingsanlegg

4.1 Historikk

Tønsberg Renseanlegg har lenge forsøkt å få etablert et slambehandlingsanlegg utenfor Vallø. Selskapet gikk inn som eiere i Greve biogass bl.a. for å få til dette. Siden har vi sammen med flere andre kommuner i Vestfold og Grenland forsøkt å få til å etablere et nytt behandlingsanlegg, drevet av private, gjennom en langsiktig driftsavtale. Ingen av disse forsøkene har imidlertid lyktes.

4.2 Krav til fremtidig slambehandling

4.2.1 Ny forskrift

Landbruksdirektoratet og Miljødirektoratet har utarbeidet et forslag til ny gjødselvereforskrift. Denne forskriften styrer bruken av bl.a. slam i landbruket og i jordprodukter. Forskriften er ikke sendt på høring, men det sannsynlig at det blir vanskeligere å bruke alt slam i landbruket slik vi gjør i dag. EUs arbeid med å stille strengere krav til innhold av tungmetaller, organiske miljøgifter og mikroplast trekker også i samme retning.

Det vil derfor med stor sannsynlighet, bli behov for anlegg som kan behandle og bearbeide avløpsslam mer omfattende enn det som er vanlig i dag. Dette krever større arealer og mer kapital. Det er derfor naturlig at man søker samarbeid med andre kommuner.

4.2.2 Felles interkommunalt slambehandlingsanlegg

På ekstraordinær generalforsamling i Grenland Vestfold Bestiller (nå byttet navn til «Sirkulær Bestiller») ble det uttrykt stor vilje for å arbeide for å få etablert et felles slambehandlingsanlegg. Mange av ordførerne i Vestfold og Grenland var til stede på møtet. Slagentangen vurderes som ett av svært få steder hvor det vil være mulig å få etablert et slikt anlegg dersom anlegget til Greve biogass forblir uaktuelt.

I tillegg til å etablere et biogassanlegg, er det behov for å ha arealer for innendørs mellomagring/kompostering som reserveløsning, og arealer for eventuelt å etablere pyrolyse eller forbrenning som et videre behandlingstrinn.

Produsert biogass kan brukes til oppvarming i produksjonen, til å lage strøm eller komprimeres og sendes på flak til Greve Biogass for oppgradering til flytende drivstoff.

Det vil også kunne være mulig å etablere et nytt felles interkommunalt slambehandlingsanlegg på Slagentangen selv om renseanlegget blir liggende på Vallø. Rejektvannet fra et slikt anlegg må sannsynligvis pumpes til renseanlegget på Vallø for behandling.

5 Videre arbeid

5.1 Organisering av mulighetsstudie

Selskapet vil før eventuell oppstart forankre dette i representantskapet.

Ved gjennomføring av en mulighetsstudie bør det opprettes en referansegruppe med folk fra alle berørte kommuner som kan følge prosjektet tett underveis.

5.2 Tidsaspekt

Et nytt nitrogenrensetrinn ved eksisterende anlegg på Vallø, vil kunne etableres raskere enn ved å bygge et helt nytt anlegg på Slagentangen. Men et helt nytt anlegg vil også kunne realiseres godt innenfor de tidsrammer som er forventet i en ny utslippstillatelse.

Dagens utslippstillatelse ble gitt i januar 2017, og Statsforvalteren kan etter 10 år stille nye krav i en ny utslippstillatelse. Dersom det skal stilles nye krav før det er gått 10 år, må det foreligge særskilte grunner. Foreløpige signaler fra både Statsforvalteren og Miljødirektoratet tyder på at man ikke vil bruke rapporten om tilstanden i Oslofjorden som en slik særskilt begrunnelse for raskere å gi nye krav.

Ved innføring av krav om sekundærrensing, (biologisk rensing) har Statsforvalteren lagt seg på en linje der man gir en 7 års frist fra et krav er satt og til ny rensing må stå ferdig. Det er sannsynlig at man ved krav om nitrogenrensing vil få en tilsvarende frist.

Vi kan derfor regne med at vi får en ny utslippstillatelse med krav om nitrogenrensing i 2027, (10 år etter den nåværende tillatelsen) og at vi får en frist på 7 år for å ferdigstille anlegget.

Dette innebærer at et nytt renseanlegg med nitrogenrensing må stå klar senest i 2034, dvs. 10,5 år etter at det i 2023 foreligger planvedtak for kommuneplanens arealdel.

Tønsberg den 15.2.2022

For styret i Tønsberg Renseanlegg IKS
Jørgen Fidjeland
Daglig leder